

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة الثامن والعشرون والبيانات المالية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١ و ٢٠٢٣/١٢/٣١ وتقرير مدققي الحسابات

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

2024

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة

السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
الثامن والعشرون والبيانات الماليه

كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ و ٢٠٢٤/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات





SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL.



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان غالب الشعلان

الأعضاء :

- السيده فرح أحمد حلمي عرموش

يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي

Matterhorn Global Holding-

اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥

يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي

- الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

حتى ٢٠٢٤/٥/١٥

يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات

يمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية

- شركة سارية العقبة للتجارة الدولية

- السيدة حلا أحمد حلمي عرموش

فهرس المحتويات

- أ- كلمة الرئيس
- ب- تقرير مجلس الإدارة
- ج- تقرير الحوكمة
- د- إقرارات الإدارة
- هـ- تقرير مدقي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL.

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٤

أ- كلمة الرئيس

السادة المساهمين المحترمين

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نضع بين يدي حضراتكم التقرير السنوي الثامن والعشرون لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة، والذي يستعرض الأداء العام للشركة ونتائج نشاطاتها وإستثماراتها .

استمرت الشركة في تحقيق نتائج جيدة، حيث حققت ربحاً مقداره ٤١٣,٦٥٧,١ مقارنة مع ربح مقداره ٣٠٢,٠٣٥,٢ والمحافظة على حقوق السادة المساهمين، وواصلت الشركة جهودها لتخفيض التكاليف والمصروفات.

إن افاق النمو المستقبلي قائمه، الا ان تحديات السوق التي تعاني من البطيء ومستويات التضخم وهوامش الربح المتناقصة تبقى مؤثره على أداء الشركات جميعها.

ختاماً، أتقدم بالشكر لمساهميننا الكرام على ثقتهم بشركتهم، متطلعين نحو المزيد من النجاح والنمو، كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير من جميع الأخوة أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وكافة العاملين بالشركة على جهودهم المبذولة في تطوير الشركة ورفع الأداء وتحقيق العوائد لما فيه المصلحة العامة للشركة ومساهمينها الكرام.

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور

ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢- تملك وإدارة وتشغيل البواخر وإستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤- إستئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك اصلاح السفن.
- ٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- ١- إستثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- ٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ إستئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط، من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي، وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفه.

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام، وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسة .

-أنشطة التخزين والخدمات اللوجستية

تتمثل هذه الانشطه في تخزين المشتقات النفطية والكيماويه وتقديم الخدمات اللوجستية من خلال الشركات التابعة والحليفه.

- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع، إضافة إلى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي:-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

رأس المال	اسم الشركة
٢٥٠,٠٠٠	مدائن السلام
٦,٦٦٠,٠٠٠	مدائن الشروق
١,٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٧ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة/شارع الملك الحسين بن طلال/ مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، ويعمل فيه عدد ١ موظفاً، إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٥ موظفين .

١/ج- حجم الاستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الراسمالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٣٠,٣٤٦,٩٦٨ دينار مقارنة مع مبلغ ٢٩,٥٨٣,٣٤٣ دينار أردني في ٢٠٢٣/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية، وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات والشركات بهذه الخدمات.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه، من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها، إضافة الى الاستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجاريه وخدمات التخزين والتجاره والتوريدات العامه والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ١٥ ٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى مجموعة المناصير

فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة:ميناء العقبة- محطة الركاب	٨٠
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٧٠	سحاب:شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٥
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٥	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام ١ رقم ٢٤٠	٤
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	٪٩٠	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-

٢/٢- الشركات الحليفة:

- ١/٢/٢- شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة، البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمس نجوم في مدينة العقبة .
- ٢/٢/٢- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه
- ٣/٢/٢- الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محلية وأجنبية .
- ٤/٢/٢- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين، إضافة الى طلبة من الدول العربية ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران.
- ٥/٢/٢- شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستية والشحن: تتمثل أنشطة الشركة في تقديم الخدمات اللوجستية والشحن لمادة الفحم البترولي، التي يتم استيرادها للسوق المحلي، والشركة مملوكة مناصفه بين كل من شركة السلام ومجموعة المناصير، براس مال ٢٠٠,٠٠٠ دينار.
- ٦/٢/٢- شركة ايام عمان للتطوير العقاري :
- النشاط الرئيسي لهذه الشركة يتمثل في بناء مباني في مواقع مختلفة. وتأجيرها إلى شركة ماكدونالدز (الاردن)، وتمتلك شركة السلام ٤٠٪ من راس مال هذه الشركة البالغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار.
- ٧/٢/٢- شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية: شركة مساهمة عامة براس مال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ومساهمتنا فيها ٢٠,٦٤٪.

٣- أعضاء مجلس الإدارة

- معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور
المنصب : الرئيس/شركة الشمس للإستثمارات العامة
تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٠
الشهادة العلمية : دكتورة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧ ، ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩ ، بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤
الخبرات العملية : شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ، ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ ، وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ . كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ ، ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨ ، حصل د. أبوحمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠ ، وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارته لشركة السلام الدولية منذ أكثر من ١٥ سنة

تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٥٣

سنة التخرج: ١٩٧٥

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات العملية:

عضو مجلس إدارة السلام من تاريخ ٢٠٠٥/٤/٣٠ إلى ٢٠٠٩/٤/٢٧

رئيس مجلس إدارة السلام ٢٠٠٩/٤/٢٧ - ٢٠١٣/٤/٢٧

نائب رئيس مجلس السلام من تاريخ ٢٠١٣/٤/٢٧ ولغاية تاريخه.

١٩٧٥-٩٠١٩ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعيه بالأردن

١٩٩٩-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .

١٩٩٥-٢٠٢٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .

١٩٩٥-١٩٩٠ لغاية الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر

١٩٩٥-٢٠١٦ لغاية الآن عضو مجلس ادارته قطاع صناعه ادويه بالأردن

٢٠١٦-٢٠١٧ رئيس هيئته مديرين شركة التجمعات البحرية للإستثمارات العقارية.

عضو هيئته مديرين شركه مدائن النور

- السيدة فرح أحمد حلمي عرموش

المنصب عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٧٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق

سنة التخرج: ٢٠٠٠

الخبرات العملية:

٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية, ٢٠٠٥-٢٠٠٩ عضو هيئة مديرين

شركة فرح للخدمات الغذائية, ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية, نائب

مدير عام شركة عرموش للإستثمارات السياحيه منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠, ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة - التسويق,

ماكدونالدز, ومن ٢٠١٣-٢٠١٩ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة ماكدونالدز.

- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية

المنصب: عضو/ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية

تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار

سنة التخرج ١٩٨٨

الخبرات العملية:

١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت, ١٩٩١-١٩٩٢ شركة الخطوط البحرية الوطنية

الأردنيه ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بترا للملاحة, ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة, ٢٠٠٧

- ٢٠٠٩ مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن, ٢٠١٠-٢٠١٧- مدير عام شركة CMA الأردن, ٢٠١٧

ولغاية ٢٠١٩ مدير عام شركة الأرز للوكالات البحرية. " ٢٠١٦ ولغاية تاريخه : أمين سر نقابة ملاحة

الأردن / نائب نقيب نقابة ملاحة الأردن / عضو مجلس إدارة نقابة ملاحة الأردن "



- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
المنصب عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات.
تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد: ١٩٥٩
الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١، دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢
الخبرات العملية:
١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR)،
كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني، تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة
جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني ، ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل،
حزيران ٢٢٠١ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني ، عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب
والتشغيل، ٢٠٠٥ نائب رئيس مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير
العقاري، وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة، عضو مجلس امناء نادي السلط ٢٠١٢ وحالياً
نائب المنسق العام للمبادره الأردنيه للبناء (زمزم) .
- السيدة حلا أحمد حلمي عرموش
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد: ١٩٩١
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
سنة التخرج: ٢٠١٣/١١
الخبرات العملية:
٢٠١٤-٢٠١٦ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت آند توش/الأردن، بداية ٢٠١٦ دورة
تدريبه مكثفه في مجال إدارة الملاحة (shipping business) من لويدز ماريتايم اكاديمي Lloyd
maritime academy
القائم بأعمال المدير العام لشركة الارز عن السنوات ٢٠٢٠، مستشار في اعمال الموارد البشرية الخاص
شركة بترا وشركة سیدار ٢٠١٦- لغاية تاريخه، رئيسة مجلس الارز للوكالات البحرية لتاريخه، نائب رئيس
مجلس الإدارة لشركة بترا للملاحة والتجارة الدولية لتاريخه.
- طارق نجيب جودت عبد الهادي
- المنصب: عضو ممثل Matterhorn Global Holding
تاريخ العضوية اعتباراً من: ٢٠٢٤/٥/١٥
المنصب : عضو ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي
تاريخ العضوية حتى: ٢٠٢٤/٥/١٥
تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/١١/٥
الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة اعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة شيكاغو
الولايات المتحدة .



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

سنة التخرج : ٢٠١٢

الخبرات العملية: ١٩٩٦-١٩٩٩ مدينة شيكاغو العمل بالسوق المالي ، العمل بالسوق المالي CME GROUP ساحة التداول ، مسؤول عن إدخال الأسعار لمختلف المشتقات المالية مثل تداول العملات الدولية ومشتقات النفط وغيره .

١٩٩٩-٢٠٠١ مدينة شيكاغو العمل مع شركة KINGSTREE TRADING تداول عقود المشتقات المالية
P FUTURES&S بعقد

٢٠٠١-٢٠١٤ مدينة شيكاغو مدير مسؤول عن فريق مكون من ٢٠ شخص بدائرة GLOBEX CONTROL CENTER بشركة CME GROUP عقود المشتقات المالية والعملات والنفط ومشتقات الحصاد الزراعي .
٢٠١٧-٢٠٢٠ شركة الأرز للوكالات البحرية مدير تجاري في الخط الملاحي AMERICAN from August
٢٠٢٠ to now

Founder and CEO of Triangle Services for Logistic Technology Management.

٣- ب- الإدارة العليا:

- السيد محمود حسين علي الرفاعي

المنصب : القائم بأعمال المدير العام

تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨

سنة التخرج : ١٩٨٥

الخبرات العملية : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام, ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة العقبة لتخزين الكيماويات, ٢٠١٥-الآن مدير عام وعضو هيئة مديريين لشركة المتحدة لميناء السوائل متعدد الأغراض, ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحدة للخدمات اللوجستية, ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة كاتربلر (الولايات المتحدة), ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدريب الولايات المتحدة, ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في القوات المسلحة الأردنية-سلاح الصيانة الملكي .

- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم

المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ١٩٩٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : ١٩٨٢

الخبرات العملية : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت, ١٩٨٤-١٩٨٧ خطوط الجوية الكويتية/الكويت, ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت, ١٩٩١-١٩٩٣, شركة الصناعات المنزلية مسترال/الأردن, ١٩٩٣-١٩٩٧, شركة النهضة للخدمات التجارية/الأردن, ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	شركة الشمس للإستثمارات العامة	الأردنية	٥,٧٧٥,٣٢٣	%٣٢	٥,٧٢١,٢٥٣	%٣٢
٢	أحمد حلمي منيب عرموش	الأردنية	٤,٤٦٨,٨٤٩	%٢٥	٤,٥٢٨,٠٧١	%٢٧
٣	MATTERHORN GLOBAL HOLDINGS SA	سويسرية	٢,٠٢٣,٨٧٥	%١١	٧٤٩,٢٥٠	%٤

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنسطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري، والنقل البري، خدمات الطعام والأنشطة العقارية، وإنطلاقاً من أهمية البيئة التنافسية في التجارة، وحيث أن التنافسية هي الوسيلة لضمان البقاء في الاسواق، وحيث ان اكتساب قدرة تنافسية هو التحدي الأكبر للإدارة، تحرص الشركة وشركاتها التابعة على تبني مجموعة من المهارات والموارد والمزايا التي تستطيع الإدارة تنسيقها وإستثمارها لتحقيق أمرين:-

- ١- تقديم منافع أكبر للعمل.
 - ٢- الاختلاف عن المنافسين.
- ولتحقيق القدرة التنافسية للشركة وشركاتها التابعة تحرص الشركة على مايلي:-

- ١- الجودة الاعلى للمنتجات والخدمات.
- ٢- الوقت الأقل في الانتاج والتسليم للعميل.
- ٣- العناية بخدمة وحل مشكلات العملاء.
- ٤- المرونه في العلاقات مع العملاء.
- ٥- معالجة نقاط الضعف والخلل.

٦-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

الرقم	أسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي إيرادات الشركة
١-	شركة الارز للوكالات البحرية	%٥٣

٧-الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

٨-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها، علماً، بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- بالنسبة لمعايير الجودة فالشركة حاصله على شهادة ٢٠٠٨/ISO٩٠٠١

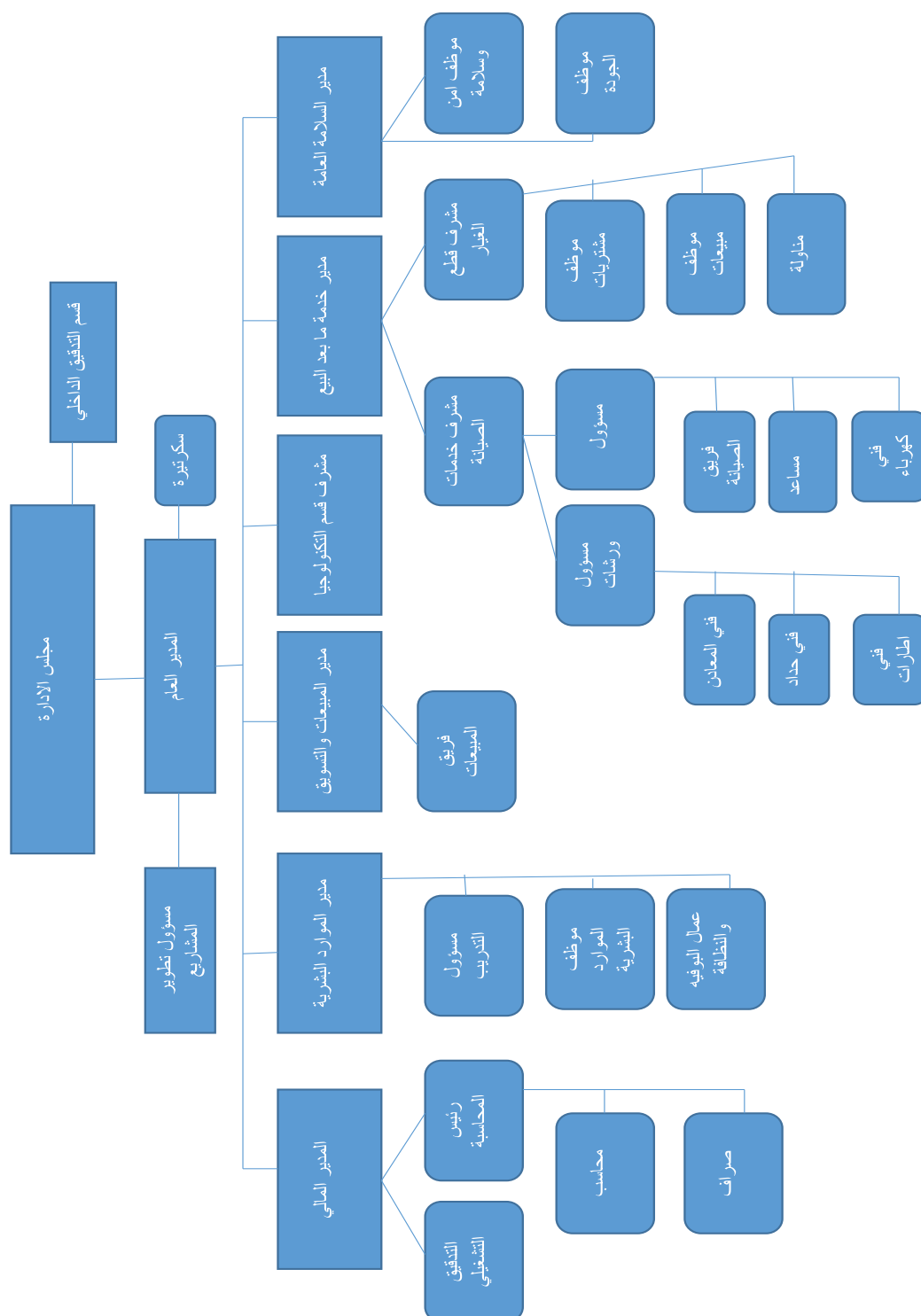


SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL.

٩- أ/ الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة أفاق للتوريد والتخزين
دكتوراه	١	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	١	-
بكالوريوس	٢	١	٣	١٢	-
دبلوم	٢	-	١	١٣	-
ثانوية عامة	١	٣	-	٢٥	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	٢	-
عمال	١	١	-	٢٧	-
المجموع	٧	٥	٤	٨٠	-

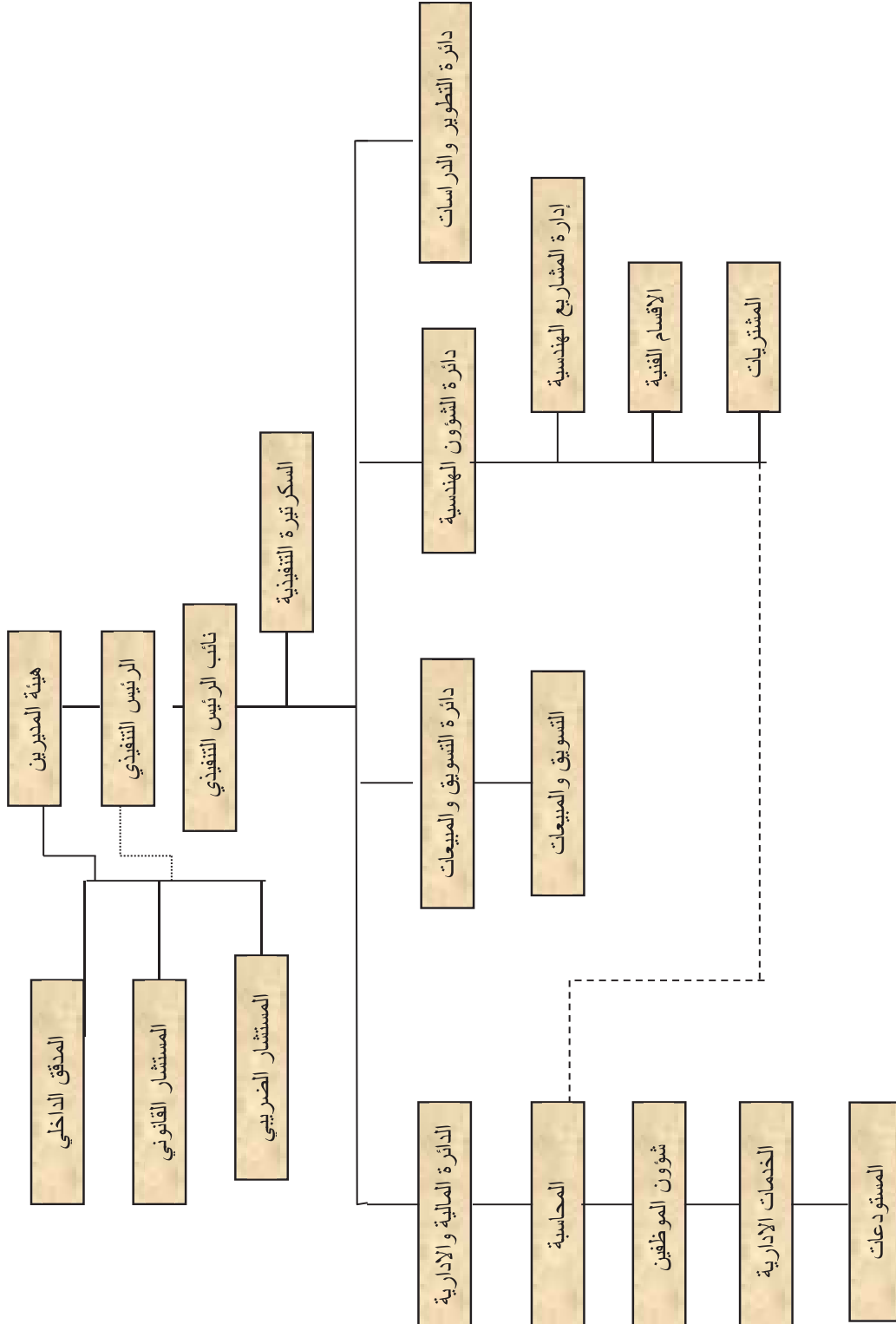
٩/ب- الهيكل التنظيمي شركة السلام الدولية للنقل والتجارة



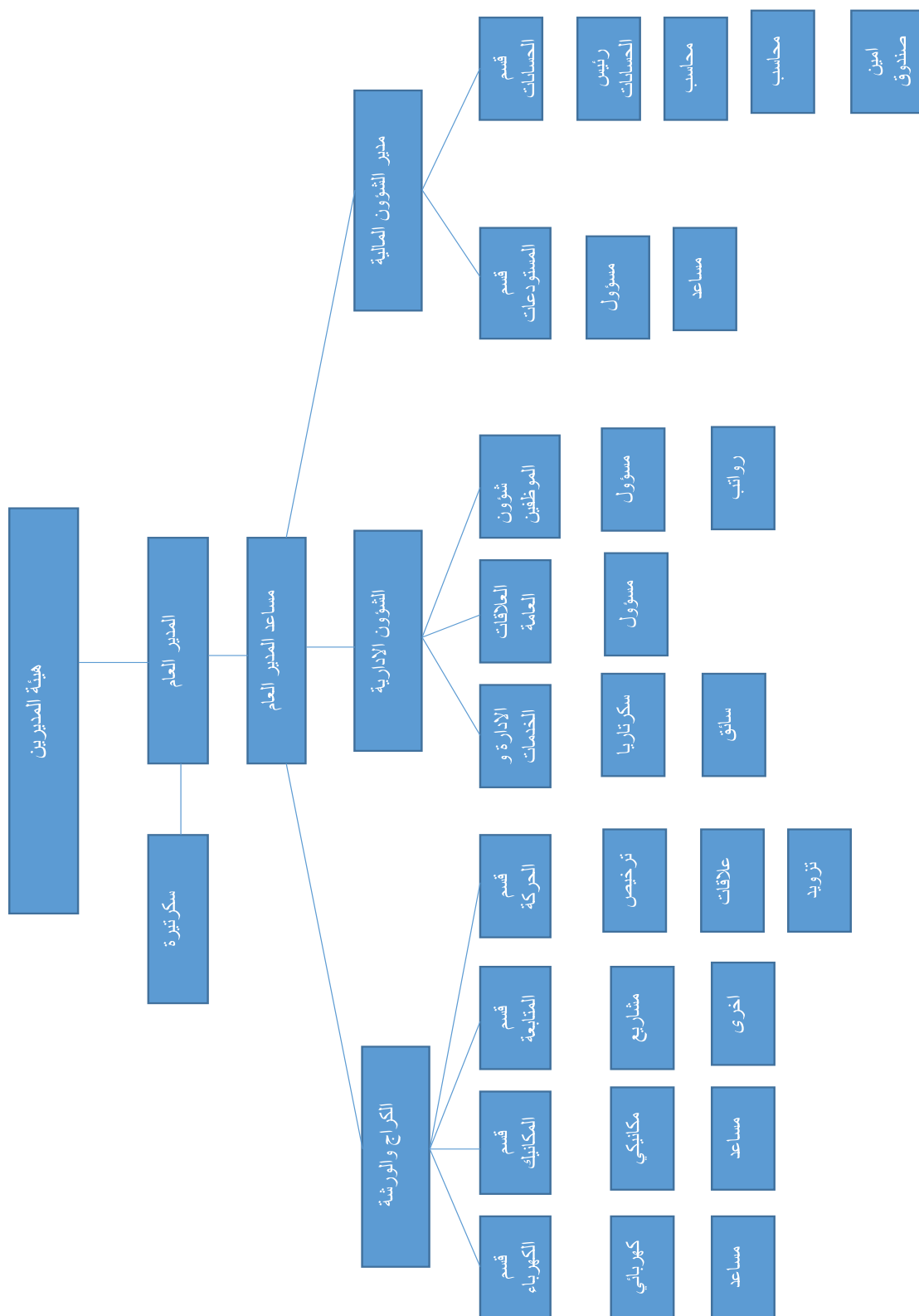


SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري



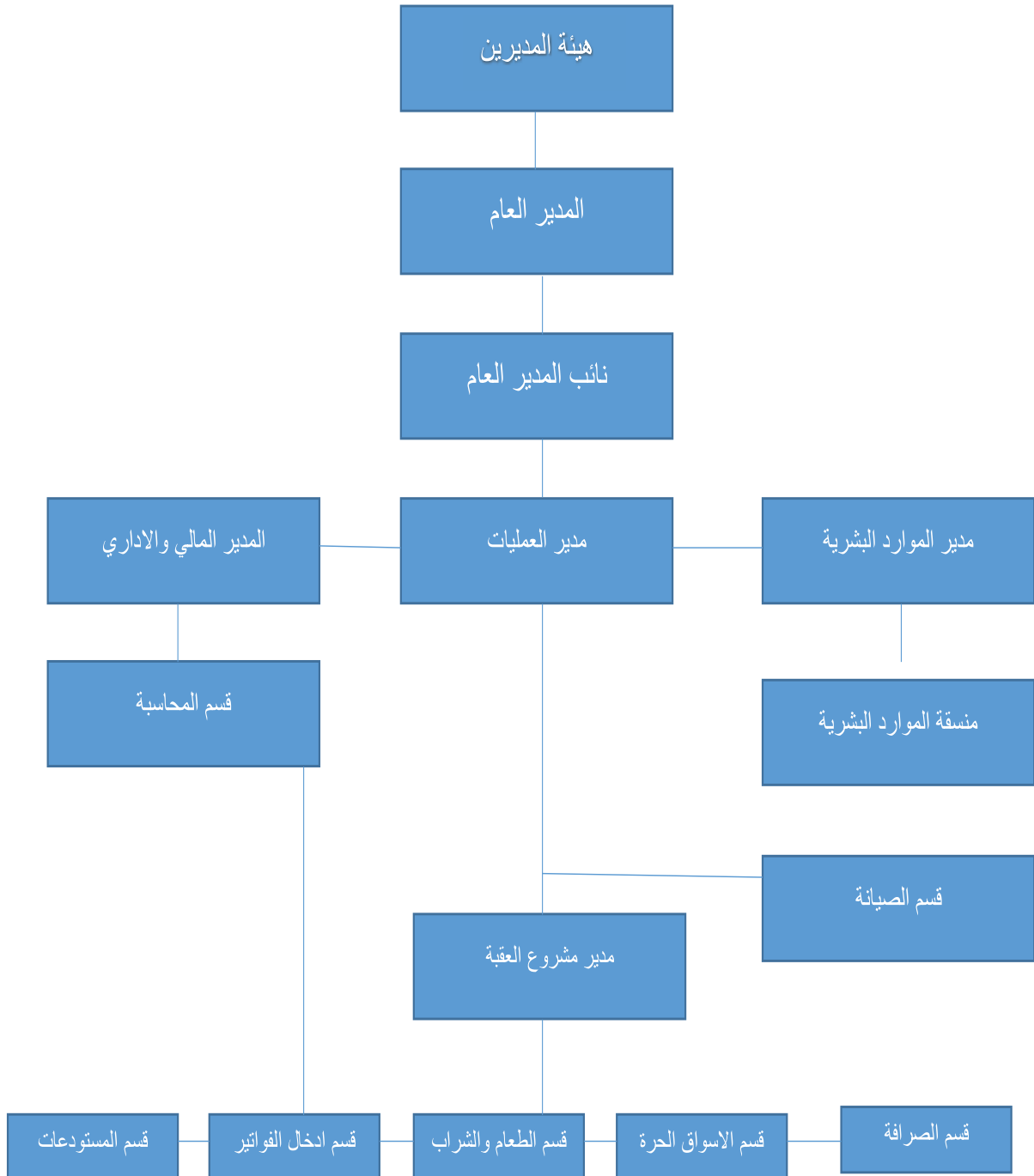
شركة الإبتكار للنقل البري



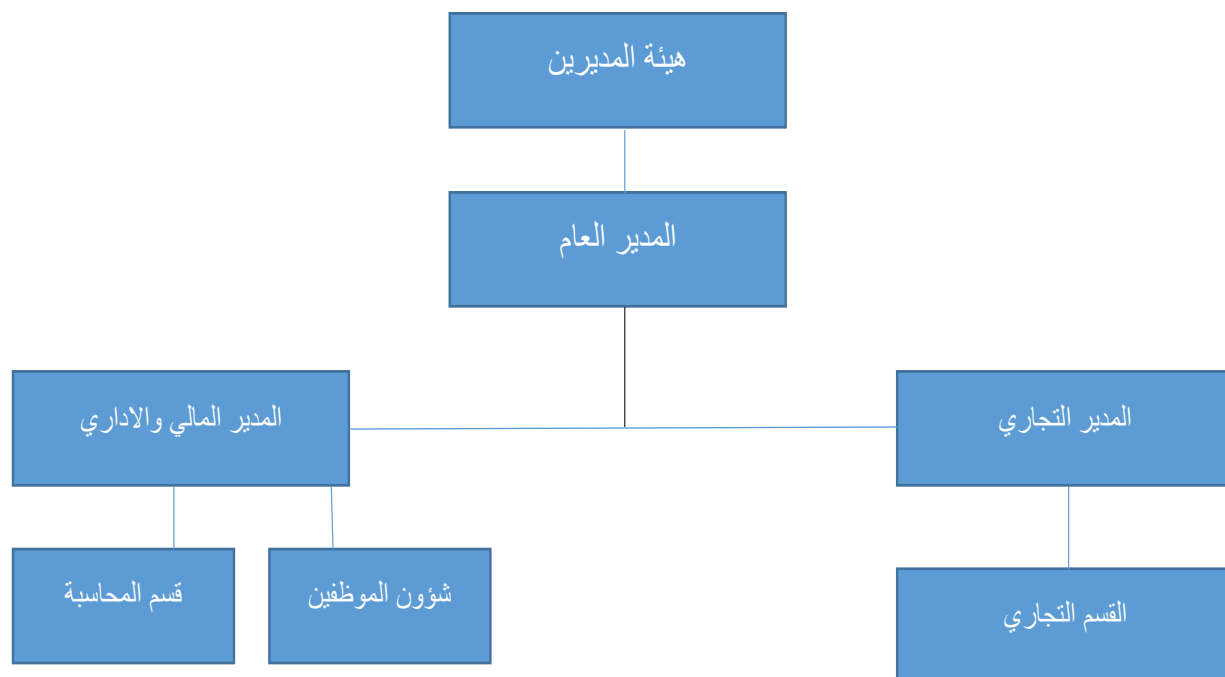


SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL.

شركة فرح للخدمات الغذائية والدولية



شركة أفاق للتوريد والتخزين





SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

٩/ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تعتبر الشركة تأهيل وتدريب وتطوير الموظفين أمر أساسي وضروري لنجاحها وتحقيق مايلي:-

- ١- المحافظة على الموظفين.
- ٢- تدريب وتطوير الموظفين لمواكبة تقدم وتطور سوق العمل .
- ٣- تحسين مقدرة وكفاءة الموظفين ،والتقليل من حجم الاخطاء.
- ٤- تحقيق إنتماء الموظف إلى الشركة بشكل أكبر ، وتحسين الموظفين من الجانب المعنوي.
- ٥- تحسين الهيكل التنظيمي للشركة من خلال مساعدة الموظفين على التعلم بصورة متنسقة ومرتبطة.
- ٦- تزويد الموظفين الجدد بالمعلومات الاساسية والتشريعات ذات العلاقة، ومسؤوليات الموظف واكسابه المهارات اللازمة لتنفيذ مهامه والتعامل مع المدراء والزعماء والعملاء.
- علماً بأن الشركة لم تقم بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يتمثل الهدف الاساسي للشركة في تعظيم قيمتها السوقية وتعظيم حقوق المساهمين، وفي اطار سعي الإدارة في تحقيق هذه الاهداف تحرص على الموازنة بين الفوائد والمخاطر، من خلال تقليل نسب المخاطر التشغيلية، مخاطر الائتمان. الا إن المخاطر المتعلقة بتقلبات السوق والتضخم والمخاطر القانونية التي تنشأ من البيئة التشريعية والقانونية تبقى قائمة .

علماً بأنه لا يوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة :

شهد العام ٢٠٢٤ العديد من الانجازات ، أهمها ما يلي:

- ١- إستمرارية العقود التشغيلية
 - ٢- الدخول في تعاقدات اضافية من قبل بعض الشركات الحليفة
 - ٣- المحافظة على تحقيق ربحية للشركة .
 - ٤- نمو في حقوق المساهمين مبلغ ٦٥٣,٤٦٢ دينار ونسبته ٣٪ حيث كانت ٢٢,٣٢٦,٦٧٥ دينار وأصبحت ٢٢,٩٨٠,١٣٧ دينار .
 - ٥- زيادة القيمة الدفترية للسهم من ١,٢٤ دينار عام ٢٠٢٣ الى ١,٢٨ دينار عام ٢٠٢٤.
- أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠٢٤، وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فلا يوجد أحداث هامة وذات تأثير هام على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي لهذا العام.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام ٢٠٢٤ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠
الأرباح (الخسائر) المحققة	١,٦٥٧,١٦٦	٢,٠٣٦,٣٠٢	٢,١٠٧,٦٤٩	١,٣٧٦,٨٢٧	١,٠٤٠,٨٧٢
الأرباح الموزعة / توزيعات نقدية	-	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠	لا يوجد
نسبة الأرباح الموزعة	-	%٥	%٥	%٥	لا يوجد
توزيعات أسهم مجانية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٢٢,٩٨٠,١٣٧	٢٢,٣٢٦,٦٧٥	٢١,٢٠٠,٣٢٥	١٩,٩٥٢,٦٢٥	١٨,٥١٨,٨٧٧
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	٠,٨٢	١,٠٥	١,٠٢	٠,٩٨	٠,٦٤

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
١	العائد على الأسهم	%٩	%١١
٢	العائد على حقوق الملكية	%٧	%٩
٣	العائد على رأس المال	%٩	%١١
٤	نسبة التداول	١:١,٠٣٨	١:١,١٠٠
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الايرادات	%٣١	%٣٥
٦	حقوق المساهمين الى القروض	-	-
٧	القروض الى مجموع الموجودات	-	-

بخصوص العام ٢٠٢٥:-

فأن التقديرات والتوقعات تشير أن قدرة الشركة على تحقيق أرباح متوفره وقائمه ، أستناداً إلى الأنشطة التشغيلية ذات الأستمرارية والنتائج المتوقعة للشركات التابعة والحليفة للسنة التالية للسنة الحالية



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة:

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً، وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- أ. الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً .
- ب. تحديث اسس الرقابة والتوجيه، من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة.
- ت. استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
- ث. الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة، وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .

ج. تعظيم حقوق المساهمين والعائد على راس المال، وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية، وذلك بالتركيز على الخطوات والإجراءات للمحاور المختلفة.

أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:

- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر، من خلال شركات تابعة وزميلة .
- التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً.
- البحث عن فرص وأسواق جديدة.
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
- دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية، بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً وإقليمياً في هذا المجال .

أ- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية وإقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- محور الاستثمار العقاري:

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري، وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل، لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخططها المركزية
- ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع .
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة.

د- محور التجارة:

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة



١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٤,٥٢٠	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢,٥٣٨	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٩,٦٧٨	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٧٢٠	شاملة الضريبة

١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٤	٢٠٢٣
١ شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٥,٧٧٥,٣٢٣	٥,٧٢١,٢٥٣
٢ السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣ السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠
٤ الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً	الأردنية والممثل أردني	١٥٨٩٠	٩٩,٢٠٤ ٣٠,٨٩٠ الممثل
٥ شركة سارية العقبة للتجارة الدولية ويمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٥,٠٠٠ ٢,٤٦٣ الممثل	٢٠,٠٠٠ ٢,٤٦٣ الممثل
٦ Matterhorn Global Holding يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥	عضواً	سويسرية والممثل أردني	٢,٠٢٣,٨٧٥	٧٤٩,٢٥٠
٧ الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي حتى ٢٠٢٤/٥/١٥	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٦٥٠٠	٦٥٠٠
٨ السيدة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو اقاربهم.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL.

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٤	٢٠٢٣
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المستشار المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم.

- تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر).

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الإجمالي السنوي
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٦,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله (البديل للممثل)	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٥	شركة سارية العقبة للتجارة الدولية السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية (البديل للممثل)	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
٦	Matterhorn Global Holding يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥	عضواً	-	٣,٢٥٠	-	٣,٠٠٠	٦,٢٥٠
٧	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي حتى ٢٠٢٤/٥/١٥	عضواً	-	٢,٧٥٠	-	-	٢,٧٥٠
٨	السيدة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٦,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	٩,٠٠٠
	المجموع		-	٤٢,٠٠٠		٢١,٠٠٠	٨٧,٠٠٠

• ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .



١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	٢١,٦٠٠		-	٦,٠٠٠	٢٧,٦٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المستشار المالي	١٢,٠٠٠	٣,٠٠٠		٣,٠٠٠	١٨,٠٠٠
	المجموع		٣٣,٦٠٠	٣,٠٠٠	-	٩,٠٠٠	٤٥,٦٠٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
١-	جمعية كلنا الخير	٢,٥٠٠
٢-	تكية ام علي	٢,٨٠٠
	المجموع	٥,٣٠٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠٢٤.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

١- تلتزم الشركة بكافة القوانين واللوائح البيئية والاتفاقيات الاقليمية المعمول بها، اعترافاً منها بأن الحفاظ على البيئة هو احد الجوانب الاساسية في اعمال الشركات.

٢- ندرك ان المحافظة على النظام البيئي يؤدي إلى وجود بيئة غنية يمكن للشركات وللأفراد العمل والعيش فيها.

٣- ندرك ان النفايات هي مورد ثمين ، لذا نحرص على تحقيق أقصى قدر لإعادة الاستخدام وإعادة التدوير بالإضافة إلى تقليل مقدار ما يتم التخلص منه من النفايات النهائية .

٤- نحرص الشركة على الاستخدام الذكي للموارد المائية من خلال استخدام تقنيات توفر المياه، فكلما قل استخدام المياه، قلت مياه الصرف الصحي.

٥- نحرص الشركة الحصول على معلومات عن آخر المشكلات والتحديات البيئية، والبقاء على الاطلاع بأحدث الاخبار، والتقارير، والأبحاث عن الحالة البيئية.

٢١- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تعمل الشركة قدر المستطاع على تقديم كافة اشكال الدعم للمؤسسات الخيرية والمجتمعية والتنمية، من أجل تحسين المستوى المعيشي لافراد المجتمع المحلي، والاسهام في توفير فرص العمل لافراد المجتمع، والتدريب لخريجي الجامعات والبعثات الدراسية لابناء الموظفين، هذا مع مراعاة إيجاد التوازن بين متطلبات المؤسسة وإحتياجاتها ومموليها والعاملين فيها والمجتمع المحلي.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

ج- تقرير الحوكمة

١- تمهيد :

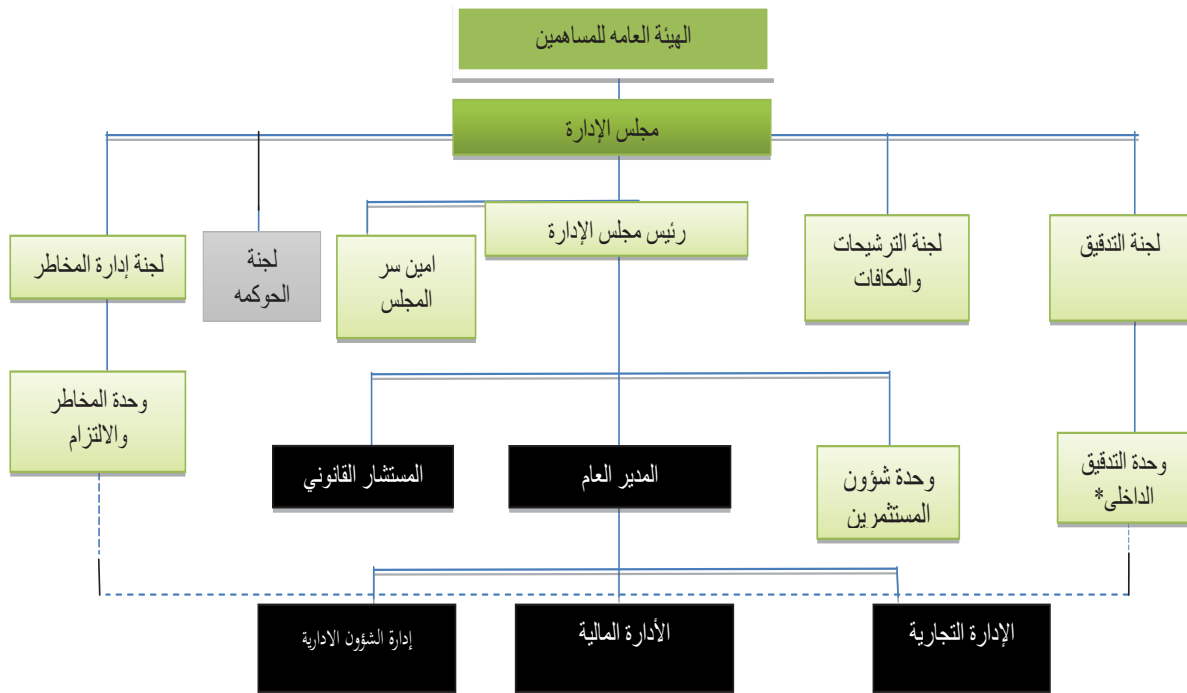
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمه للعلاقات بين الأطراف الاساسيه في الشركة (مجلس الادارة، الادارة التنفيذية، المساهمين)، بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة، وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافيه والعدالة، وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخرى، كما وتهدف الى تحقيق الأهداف التالية:-

- الشفافية - المساءله - المساواة - المسؤولية

٢- اطار حوكمة الشركات:

تلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحاليه بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقة بحوكمة الشركات، وتسعى الى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات، إضافة الى الحرص دوما على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

ويخلص الشكل التالي هيكل الحوكمه الخاص بالشركة.



تبعية تنظيمية

تبعية إدارية

إسناد خارجي

*

٣- نظام حوكمة الشركات

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات، وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها .

كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية.

٤- مجلس الإدارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الإداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية واعداد التقارير السنوية والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية، والحفاظ على النزاهة والشفافية والمحاسبية، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير أداء الشركة والشركات التابعة لها .

١/٤- تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العادية بطريقة الاقتراع السري لمدة أربع سنوات . ويتضمن الجدول التالي بيانات باعضاء مجلس الادارة لعام ٢٠٢٤ :-

٢/٤- أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٤ :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب والصفة	الجنسية	لجنة التدقيق	العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة الممثل يشغل
شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم ابو حمور	رئيس المجلس /الممثل تنفيذي (العضو غير مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/الممثل اردني		-رئيس مجلس ادارة بنك صفوه -عضو مجلس ادارة شركة الاتصالات
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب الرئيس غير تنفيذي/ مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل Matterhorn Global Holding اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥	عضو/الممثل غير تنفيذي(العضو مستقل والممثل غير مستقل)	سويسرية الممثل اردني	رئيس اللجنة/الممثل غير تنفيذي/غير مستقل والعضو مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي حتى ٢٠٢٤/٥/١٥	عضو/الممثل غير تنفيذي(العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/الممثل اردني	رئيس اللجنة/الممثل غير تنفيذي/غير مستقل والعضو مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيد كمال عبد الرحمن العوامه ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضوالممثل غير تنفيذي(العضو مستقل والممثل مستقل)	الأردنية/الممثل اردني		- لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيدة حلا أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية	العضو مستقل والممثل غير تنفيذي وغير مستقل	الأردنية/الممثل أردني	العضو مستقل الممثل غير تنفيذي/ غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبرة العملية لكل عضو من أعضاء المجلس:

- معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور
- ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة .
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: دكتورة في الاقتصاد والمالية العامة.
- ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه خبره في العديد من أعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
- السيد غالب عدنان غالب الشعلان
- ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة اعمال
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ عاماً وعمل في قطاعات الصناعة والاتصالات والخدمات المالية.
- السيدة فرح احمد حلمي عرموش
- ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
- ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار ومجال المطاعم العالمية.
- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية .
- ❖ المنصب : عضو/ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار.
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبرات واسعة في مجال النقل والشحن البحري.
- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
- ❖ المنصب : عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات.
- ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية /كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢.
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبره واسع في قطاع الاسكان اضافة إلى خبرته في قطاعات اقتصادية متعددة.
- السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي
- ❖ المنصب : عضو/ ممثل Matterhorn Global Holding
- ❖ تاريخ العضوية اعتباراً من : ٢٠٢٤/٥/١٥
- ❖ المنصب : عضو ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي
- ❖ تاريخ العضوية حتى : ٢٠٢٤/٥/١٥
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة اعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة شيكاغو الولايات المتحدة .
- ❖ الخبرات العملية : -لديه خبره في مجال عمل الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط ،إضافه إلى خبرته في مجال النقل البحري .

- السيدة حلا احمد حلمي عرموش

- ❖ المنصب: عضو
- ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
- ❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحة.

٣/٤- اجتماعات مجلس الإدارة :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة، أو بناء على طلب خطي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الأقل، بحضور الأكثرية المطلقة، ويعقد المجلس اجتماعاً واحداً على الأقل كل شهرين ،وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٤ :-

عدد مرات الحضور	عدد الاجتماعات المنعقدة	اسم عضو مجلس الإدارة
١١	١١	معالي الدكتور/محمد ناصر سالم ابو حمور/ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة
١١	١١	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
١١	١١	السيدة/فرح أحمد حلمي عرموش
١١	١١	السيد/كمال عبد الرحمن عليان العوامله/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
٨	١١	السيدة حلا احمد حلمي عرموش
١١	١١	السيد/وحيد محمود عبد القادر ابو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
٥ ٥	١١	السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي - ممثل Matterhorn Global Holding اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥ - ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي حتى ٢٠٢٤/٥/١٥



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

-مجلس الإدارة (تتمه):-

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٣/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٤/١٢/٣١		عدد الأسهم المحجوزة لضمان العضوية في مجلس الاداره	اسم العضو
الأقارب	العضو	الأقارب	العضو		
-	- ٥,٧٢١,٢٥٣	-	٥,٧٧٥,٣٢٣	- ٥,٠٠٠	معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور. ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	٥,٠٠٠	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
	٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش
-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٩٩,٢٠٤ العضو	-	١٥,٨٩٠ الممثل ٩٩,٢٠٤ العضو	- ٥,٠٠٠	السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
-	٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	السيدة حلا أحمد حلمي عرموش
-	٢,٤٦٣ الممثل ٢٠,٠٠٠ العضو	-	٢,٤٦٣ الممثل ٥,٠٠٠ العضو	- ٥,٠٠٠	السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
-	-	-	- ٢,٠٢٣,٨٧٥	- ٥,٠٠٠	السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل Matterhorn Global Holding اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥
-	-	-	- ٦٥٠٠	- ٥,٠٠٠	السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي حتى ٢٠٢٤/٥/١٥



٤/٤- واجبات مجلس الإدارة:

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، ووضع الإستراتيجيه الشامله وخطط العمل، وتحديد الهيكل الراسمالي الأمثل والإشراف على النفقات الراسماليه، ووضع أهداف الاداء ومراقبة التنفيذ، والمراجعة الدورية للهيكل التنظيميه والوظيفيه، ووضع أنظمة وضوابط الرقابه الداخليه، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحدده للعضوية في مجلس الاداره، ووضع سياسة مكتوبه تنظم علاقه مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة لأنظمتها واللوائح والتزامها بالافصاح والعمل على تحسين الصورة العامة للشركة، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للاداره التنفيذيه، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الاداره، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافيه عن شؤون الشركة، لجميع اعضاء مجلس الاداره بوجه عام، ولأعضاء مجلس الاداره غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوه الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الاداره التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير الماليه تعكس الأوضاع الحقيقيه للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقه على القروض والتسهيلات المصرفيه التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقه على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصيه الى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الاداره عقد القروض التي تجاوز اجلها ثلاثه سنوات، أو بيع عقارات الشركة، أو رهنها، أو ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، الا اذا كان مصرحاً بذلك في نظام الشركة .

٥/٤- واجبات رئيس مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الاداره هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الاداره، ووضع جدول أعمال الاجتماعات، والدعوه لاجتماعات المجلس، وترؤس اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العاديه، والتصديق على قرارات المجلس، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركة الكامله في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الاساسيه والهامه، وتزويد المجلس بالدعم والمعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمه والعمل بموجب النظام الاساسي، والإشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي .

٦/٤- واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

ان خدمة مصالح الشركة ومساهميها هي أقصى أولوياته , حضور جميع اجتماعات مجلس الاداره وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحه أمام المجلس، المحافظه على سرية المعلومات، الاطلاع على رسالة الشركة واهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الاساسي والقوانين والأنظمه المعمول بها، فهم وادراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الاداره، فهم وادراك ان السلطة والصلاحيه هي لمجلس الاداره، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس .

٧/٤- واجبات امين سر المجلس:

الاعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والاعداد لجميع التقارير وتزويد الاعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الاداره وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الاداره، انشاء آليه فعاله وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول إجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونيه، المحافظه على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكوميه ذات العلاقه والتنسيق معها لإعقاد هيئات المساهمين .



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

٨/٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للاشراف على سير الوظائف المهمة، وتحرص شركة السلام على الالتزام بتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بإنشاء لجان مجلس الادارة، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها، كما يعتمد العضوية في هذه اللجان، وتعكس البيانات الواردة أدناه لجان مجلس الاداره ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠٢٤ :-

أ- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء يرأسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات مالية ومحاسبية جيدة .
يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشرة الى لجنة التدقيق ' كما توصي اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الاداره لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادي.
بيان أعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠٢٤ :-

الرئيس	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل	السيد/طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثلاً للشركة Matterhorn Global Holding اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥ السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي حتى ٢٠٢٤/٥/١٥
عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	السيدة/حلا أحمد حلمي عرموش
عضو	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل	السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه شركة سارية العقبة للتجارة الدولية

- تم عقد (٣) إجتماعات للجنة عام ٢٠٢٤ .
- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثالث بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- تم عقد إجتماع واحد بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠٢٤ وبحضور الرئيس وجميع الأعضاء.
- الخبرات المالية والمحاسبية لاعضاء لجنة التدقيق:-
- طارق نجيب جودت عبد الهادي: خبره في أعمال الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط ،إضافة إلى خبرته في مجال النقل البحري.
- السيدة حلا احمد حلمي عرموش :لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر من خلال عملها لدي شركات تدقيق عالمية.
- السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية :عمله كمدير عام للعديد من الشركات اكسبه خبره جيدة في دراسة البيانات المالية وتحليلها.

ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤولية اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشريه والتدريب .

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام ٢٠٢٤.

الصفة	المنصب	الإسم
العضو مستقل/والممثل مستقل وغير تنفيذي	الرئيس	السيد/كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات
العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي	عضو	السيد/وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه ممثلاً لشركة سارية العقبة للتجارة الدولية
غير مستقل/غير تنفيذي	عضو	السيدة/ حلا أحمد حلمي عرموش

تم عقد إجتماعين للجنة عام ٢٠٢٤.

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

ج- لجنة ادارة المخاطر:

تتكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات اللازمه لتطبيق مبادئ ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخليه والعمليات الراميه الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدده عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمه بالمعلومات ذات الصله، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر خلال العام ٢٠٢٤.

الصفة	المنصب	الإسم
العضو غير مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي	الرئيس	معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي	عضو	السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثلاً لشركة Matterhorn Global Holding اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥ شركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي حتى ٢٠٢٤/٥/١٥
غير مستقل /غير تنفيذي	عضو	السيدة حلا أحمد حلمي عرموش

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٤.

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الأعضاء



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

د- لجنة الحوكمة:

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤوله عن مساعده مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها . أعضاء لجنة الحوكمة خلال العام ٢٠٢٤.

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/غالب عدنان غالب الشعلان	عضو	مستقل/ غير تنفيذي
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثلاً لشركة Matterhorn Global Holding اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥ شركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي حتى ٢٠٢٤/٥/١٥	عضو	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٤

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

٥- الإدارة العليا

- السيد محمود حسين علي الرفاعي

❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام

❖ تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥

❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨

❖ خبره العملية: عمل في مجالات متعددة ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات، وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيلة.

❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم

❖ المنصب : مستشار مالي/ أمين سر مجلس الإدارة

❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال الماليه والمحاسبية

❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

٦- نظام الرقابة الداخلي:

يعتبر مجلس الادارة مسؤولاً بشكل كامل عن نظام الرقابة الداخليه في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيميه واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليتنظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقة والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات الماليه ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمة في الشركة .

وتتضمن الرقابة الداخليه للشركة التدقيق الداخلي، الذي يرفع تقارير شامله الاجراءات المقترحه للمشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتتضمن لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات الماليه والمحاسبية والضوابط الداخليه.

٧- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالأجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال .

٨- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة ديلويت أند توش (السيد شفيق كميل بطشون) مدققاً خارجياً لعام ٢٠٢٤ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعة المرحلية والسنوية .
وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٢٤ ، وهو مستقلاً عن الشركة وعن مجلس إدارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الأربع سنوات.

٩- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة لائحة تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعية والحفاظ على استقلاليه أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالإفصاح والتبليغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكية في نشاط تجاري، أو منشأة تقدم أي خدمات للشركة، أو أي من شركاتها التابعة، وإي نشاط تجاري أو منشأة تقوم بإداء خدمه معينه أو تبحث عن اداء خدمة مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة ، وإي مصلحة مع عميل أو أي منشأة أخرى تستقبل خدمة أو أي منفعة من الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالإفصاح والتبليغ عن المصالح المباشرة وغير المباشرة لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهرية لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء.

وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللائحة لتفادي فقدان الموضوعية، والحفاظ على استقلالية أصحاب القرار بما تخدم مصلحة المساهمين .

١٠- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الادارة في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء، ويخضع دفع الأرباح لتوصية مجلس الإدارة وكذلك لموافقة الهيئة العامة .

١١- المساهمين :

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين الممنوحة لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الالتزام بمتطلبات الإفصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات المالية وغير المالية والأمور المتعلقة بمجلس الإدارة والإفصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.

١٢- الأسهم ورأس المال:

يتألف رأس مال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم الى ثمانية عشر مليون سهم قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ رأس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
٨٩٪	٨٤٪	- نسبة المملوك لمواطنين أردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).
١١٪	١٦٪	- نسبة المملوك لمستثمرين غير أردنيين
٢٩٣	٣٠٢	- عدد المساهمين.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

فيما يلي بيان كبار المساهمين :-

٢٠٢٣/١٢/٣١			٢٠٢٤/١٢/٣١		
عدد الاسهم	النسبة	البيان	عدد الاسهم	النسبة	البيان
٥,٧٢١,٢٥٣	%٣٢	شركة الشمس للاستثمارات العامة	٥,٧٧٥,٣٢٣	%٣٢	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٤,٥٢٨,٠٧١	%٢٥	السيد احمد حلمي عرموش	٤,٤٦٨,٨٤٩	%٢٥	السيد احمد حلمي عرموش
٧٤٩,٢٥٠	%٤	MATTE RHORN GLOBAL HOLDINGS	٢,٠٢٣,٨٧٥	%١١	MATTE RHORN GLOBAL HOLDINGS
٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة فرح احمد عرموش	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة فرح احمد حلمي عرموش
٦٠٠,٠٠٠	%٣	الآنسة حلا احمد عرموش	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة حلا احمد حلمي عرموش
٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة سهير جودت قطان	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة سهير جودت قطان
٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة غدير احمد عرموش	٦٠٠,٠٠٠	%٣	السيدة غدير احمد حلمي عرموش
٦٧٢,٢٥٨	%٤	الآنسة نور احمد عرموش	—	—	الآنسة نور احمد حلمي عرموش
٥٨٤,٢٧٢	%٣	شركة Worldwide	٥٨٤,٢٧٢	%٣	شركة Worldwide
١٤,٦٥٥,١٠٤	%٨٢	المجموع	١٥,٢٥٢,٣١٩	%٨٥	المجموع

١- الشركات التابعة والحليفة

١/١ - الشركات التابعة

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	—
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة مدائن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	السيد/أحمد حلمي عرموش



٢/١ - الشركات الحليفة.

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٧٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	%٢٦	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/شركة الجسر العربي / الدكتور مصطفى مساد
الشركة العربية لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	%٢٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية /شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠,٦٤	مساهمه عامه
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	%٥٠	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
شركة أيام عمان للتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	%٤٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة وشركة النبطيين

٢- سياسات الإفصاح والشفافية

يعتبر الإفصاح والشفافية من أهم مبادئ الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بإبلاغ الهيئة والجمهور دون تأخير بأي تطورات مهمة تدرج في إطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتؤثر على أصولها ومطلوباتها أو على وضعها، أو على تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم المالية الربعية والسنوية، والتقرير السنوي شاملاً كافة متطلبات الإفصاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة

٣-ضابط الارتباط:

شمل نظام الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعيين ضابط ارتباط ، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات العلاقة بالحوكمة ، وعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة، وتم تعيين السيد/بلال "محمد هشام" عبد الرحيم كضابط ارتباط.

رئيس مجلس الإدارة
معالي الدكتور محمد أبو حمور



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

د - اقرارات الإدارة:

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	
السيد غالب غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً ممثلاً لشركة Matterhorn Global Holding اعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٥ عضواً ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي حتى ٢٠٢٤/٥/١٥	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً لشركة سارية العقبة للتجارة الدولية	
السيدة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

التوقيع
٩

المنصب
الرئيس

الاسم
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور

قائم بأعمال المدير العام

الدكتور محمود حسين الرفاعي

المستشار المالي

بلال محمد هشام عبد الرحيم

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٣٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



Deloitte.

ديلويت اند توش (لشرق الأوسط)
جبل عمان، الدور الخامس
شارع زهران ١٩٠
عمان، ص.ب ٢٤٨
الأردن

هاتف: +٩٦٢ (٠) ٦٥٥.٢٢٠٠
فاكس: +٩٦٢ (٠) ٦٥٥.٢٢١٠
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع / م ٠٠٧٤٤

إلى مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والتي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء أثر ما هو وارد ضمن أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، ان القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ولأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

تظهر مشاريع قيد الانجاز ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة ٢,٣ مليون دينار أردني، تتضمن مبالغ متعلقة بمشروع البحر الميت بقيمة ١,٧ مليون دينار أردني، تظهر مؤشرات تدني. لم تحدد الإدارة ما إذا كان المبلغ القابل للاسترداد لمشروع البحر الميت يساوي على الأقل قيمته الدفترية، مما يمثل خروجاً عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك داعي لأية تعديلات على هذا المبلغ.

تظهر الذمم الدائنة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة ٢,٦ مليون دينار أردني، تتضمن ذمم دائنة متعلقة بمشروع البحر الميت بقيمة ١,٣ مليون دينار أردني. لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة بشأن القيمة الدفترية لهذه الذمم المتعلقة بمشروع البحر الميت، حيث لم نتمكن من تأكيد هذه المبالغ مع الأطراف المعنية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كانت أي تعديلات ضرورية على هذا المبلغ.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفق لميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمجموعة في الأردن، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

أمور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقريرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

أمور التدقيق الرئيسية

دفعات على حساب اقتناء أراضي ومشاريع قيد الإنجاز

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة دفعات على حساب اقتناء أراضي ومشاريع قيد الإنجاز والتي تشمل قيمة الأعمال المنجزة والتكاليف المباشرة المرتبطة بها بقيمة إجمالية بلغت حوالي ٥,٥ مليون دينار، باستثناء مشروع البحر الميت المشار إليه في أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، والذي يمثل حوالي ١٨% من الموجودات غير المتداولة للمجموعة.

وقعت المجموعة اتفاقية مع الحكومة وجهات ذات علاقة لتطوير بعض قطع الأراضي. هذا وتنص الاتفاقية على أن قطع الأراضي سيتم نقلها إلى المجموعة بمجرد الانتهاء من التطوير المذكورة أعلاه. لم يتم نقل ملكية قطع الأراضي إلى المجموعة وتثبيتها بشكل قانوني حتى تاريخ التقرير.

تم تحديد المخاطر التالية التي قد تؤدي إلى تدني الدفعات المقدمة والمشاريع قيد الإنجاز المذكورة أعلاه:

- عدم نقل ملكية الأرض للمجموعة كما هو مذكور أعلاه.
- المبلغ القابل الاسترداد من الأراضي قد يكون أقل من الدفعات المقدمة المشار إليها في الفقرة الأولى.

قررت المجموعة بالتعاون مع المقيم الخارجي بأنه لم يكن هنالك تدني في قيمة دفعات على حساب اقتناء أراضي ومشاريع قيد الإنجاز. وعند اتخاذ هذا القرار، قامت المجموعة بتطبيق بعض الأحكام ووضع تقديرات معينة حول كيفية نقل ملكية الأراضي إلى المجموعة والقيمة العادلة للأراضي التي تعتبر ذات أهمية وبالتالي، فقد حددنا ذلك كأمر تدقيق رئيسي.

إن الإيضاحات رقم ١٥ و ١٦ حول القوائم المالية الموحدة تتضمن معلومات الإفصاحية حول هذا الأمر.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

• قمنا بتقييم التصميم والتطبيق للضوابط الرقابية على عملية تحديد عدم وجود تدني في الدفعات والمشاريع قيد الإنجاز في الفقرة المجاورة.

• حصلنا على تأييدات من الجهات الحكومية ذات الصلة لتأييد الدفعات على حساب اقتناء أراضي.

• قمنا بمراجعة العقود المبرمة ما بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد فيما إذا كان هنالك أي معوقات تعاقدية للأراضي التي سيتم نقلها والتي لم يتم أخذها بعين الاعتبار حتى تاريخ التقرير.

• قمنا بتقييم مهارات وكفاءة وموضوعية وتأهيل المقيمين الخارجيين المعيّنين من قبل المجموعة لتحديد قيمة هذه الأراضي.

• قمنا بمراجعة التكاليف بين المقيم الخارجي والمجموعة لتحديد فيما إذا كان نطاق العمل كافياً.

• قمنا بمراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والمراسلات بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد فيما إذا كان من المحتمل أن يتم نقل الأراضي إلى المجموعة.

• تم مراجعة التقييمات التي أجراها المقيمون الخارجيون والتي تشير إلى أن قيم تلك الأراضي كانت أكبر من المبالغ المدفوعة لشراء الأراضي مع مشاريع قيد الإنجاز التي تخصها.

• قمنا بعملية إعادة احتساب الدقة الحسابية للتقييمات، حيثما انطبق ذلك.

• قمنا بتقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر بما يتفق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.



- ٣ -

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تمة)
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا .

لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا نوت الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها ، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحركة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير يشمل رأينا. أن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً أن تكشف الأخطاء الجوهريّة عند وجودها. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل إفرادي أو مجتمعة إذا كان من المعقول توقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظم الرقابة الداخلي.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. P.L.C.

- ٤ -

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- بفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي تُعدّها الإدارة.
 - باستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكك جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
 - بتقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت وأنشطة العمل ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال تدقيق المجموعة. ونبقى مسؤولين وحدنا عن حول رأي التدقيق الصادر عنا.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
- كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد الملوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلالياتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة بعد الأخذ بعين الاعتبار فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

الشريك المسؤول عن عملية التدقيق الناتجة عن تقرير المدقق المستقل هو شفيق كميل بطشون.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

٣ نيسان ٢٠٢٥

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010103



قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول	٢٠٢٤	٢٠٢٣	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار	دينار		الموجودات المتداولة :
١,٦٥٣,٦١٨	١,١٥٩,٢٢٠	٥		نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٣٧,٢٠٧	١,١٢٢,٤٦٨	٦		ذمم مدينة - بالصفافي
١,٠٦٧,٩٢٣	١,٠٧٧,٤٣٠	١/٢٢		المطلوب من أطراف ذات علاقة
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤	٧		وحدات سكنية معدة للبيع
٧٥,٥٩٩	٣٥,٦٦٣	٨		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
٩,٣١٨	٩,٥٦٥	٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠٢,٣٨٦	٩٣,٨٧٠	١٠		المخزون - بالصفافي
٣٤٣,٢٦٢	٤١٨,٥٦٨	١١		أرصدة مدينة أخرى
٤,٣٠٧,١٣٧	٤,٠٣٤,٦٠٨			مجموع الموجودات المتداولة
٧٧,٥٥٤	٥٩,١٩٣	٨		الموجودات غير المتداولة :
٥٠٠,٤٤٣	٤٧٦,١٨٤	١٢		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٤,٣٩٣,٦٠٣	٤,٣٢١,٦٠٩	١٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦,١٩٢,٩٠٣	١٧,٣٠٠,٤٣٥	١٤		استثمارات عقارية - بالصفافي
٢,٣٦٨,٤٩٠	٢,٣٤٩,٦٢٥	١٥		استثمار في شركات حليفة
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٨٨٦,٥٠٦	١٦		مشاريع قيد الانجاز
٨٧٥,١٥١	٧٦٤,٨٠٧	١٧		دفعات على حساب اقتناء أرضي
٢١٣,٢١٠	١٨٨,٦٠٩	٣٢		ممتلكات ومعدات - بالصفافي
٢٩,٥٨٣,٣٤٣	٣٠,٣٤٦,٩٦٨			موجودات حق الاستخدام - بالصفافي
٣٣,٨٩٠,٤٨٠	٣٤,٣٨١,٥٧٦			مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
٢٢,٠٦٩	١٠٩	١٨		المطلوبات المتداولة :
٢,٤٤٣,٢٥٦	٢,٦٣٨,٦٧٥	١٩		بنوك دائنة
٦٠٣,٤٦٥	٦١٨,٢٠٤	ب/٢٢		ذمم دائنة
٢٢,٨٨٧	٢٢,٨٨٧	٣٢		المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل
٢٤,٠٠٠	٢٥,٤٦٦			التزامات عقود الإيجار تستحق خلال عام
٦٦,٨٧٢	٤٩,٣٩٩	٢٠		شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٧٣١,٣١٦	٥٣٢,٦٩٤	٢١		مخصص ضريبة الدخل
٣,٩١٣,٨٦٥	٣,٨٨٧,٤٣٤			أرصدة دائنة أخرى
				مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠,٢٤٤	٦,٢٤٣			المطلوبات غير المتداولة :
٣,٩٧١,٤٤٦	٣,٩٧١,٤٤٦	ب/٢٢		شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٤٨,٦٧٧	٢٨,٩٢٧	ب/٢٢		المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
١٩٥,٢٤٩	١٧٠,٦٦٠	٣٢		جاري المساهم
٤,٢٤٥,٦١٦	٤,١٧٧,٣٧٦			التزامات عقود الإيجار تستحق خلال أكثر من عام
٨,١٥٩,٤٨١	٨,٠٦٤,٨١٠			مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٣		حقوق الملكية :
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٣		حقوق المساهمين
٣٠٠,٣٨٦	٣١٨,١٧٦	٢٤		رأس المال المصرح به والمدفوع
(٣٠١,٠٣٢)	(٣٢٥,٠٤٣)	٢٦		خصم الإصدار
٥,٦٧٧,٣١٩	٦,٣٣٧,٠٠٢	٢٧		الإحتياطي الإلزامي
٢٢,٣٢٦,٦٧٥	٢٢,٩٨٠,١٣٧			إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣,٤٠٤,٣٢٤	٣,٣٣٦,٦٢٩			الأرباح المدورة
٢٥,٧٣٠,٩٩٩	٢٦,٣١٦,٧٦٦			مجموع حقوق المساهمين
٣٣,٨٩٠,٤٨٠	٣٤,٣٨١,٥٧٦			حقوق غير المسيطرين
				مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينــــــــــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــــــــــار		
٥,٩٧٠,٩٧٣	٥,٢٦٩,١١١	٢٨	الإيرادات
(٤,٣٧٠,٤٣٢)	(٤,٤٠٧,٥٠٢)	٢٩	ينزل: تكلفة الإيرادات
١,٦٠٠,٥٤١	٨٦١,٦٠٩		مجمـل الربح
(٩٠٢,٠٠٢)	(٩٧٥,٩٥٧)	٣٠	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٧٧,٥٣٤)	(١١٥,٤٧٠)		استهلاكات واطفاءات
(٢٤,٦٠٢)	(٢٤,٦٠١)	٣٢	استهلاكات موجودات حق الاستخدام
(٧,١١٢)	(٦,١٢٢)	٣٢	مصاريف التمويل (خصم عقود التأجير)
(٨,٩٧٠)	(٢,٥٤٨)		مصاريف تسويق
(٩,٤١٧)	(١٠,٧٦٦)		تكاليف الإقتراض
١,٤٣٥,٣٦٥	١,٧٠٨,٤٣٩	١٤	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(١,٠٠٠)	٢٤٧		أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٥,٣٤٧	١٦٨,٣٥٧	٣١	إيرادات أخرى - بالصافي
٢,٠٩٠,٦١٦	١,٦٠٣,١٨٨		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٥٩,٨٥٠)	(١٣,٤٧٠)	٢٠	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
٢,٠٣٠,٧٦٦	١,٥٨٩,٧١٨		الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
			تعود الى:
٢,٠٣٥,٣٠٢	١,٦٥٧,٤١٣		حصة مساهمي الشركة من ربح السنة
(٤,٥٣٦)	(٦٧,٦٩٥)		حصة حقوق غير المسيطرين من (الخسارة) / الربح
٢,٠٣٠,٧٦٦	١,٥٨٩,٧١٨		المجموع
-/١١	-/٠٩	٣٣	حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٢,٠٣٠,٧٦٧	١,٥٨٩,٧١٨	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الاخر :
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة الموحدة
(١٥,٧٩٤)	(٢٤,٠١١)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢,٠١٤,٩٧٢	١,٥٦٥,٧٠٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)
		إجمالي الدخل الشامل للسنة العائدة إلى :
٢,٠١٩,٥٠٨	١,٦٣٥,٩٣٧	مساهمي الشركة
(٤,٥٣٦)	(٦٧,٦٩٥)	حقوق غير المسيطرين
٢,٠١٤,٩٧٢	١,٥٦٨,٢٤٢	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



قائمة (د)

[illegible]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



فانمسه (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٤	٢٠٢٣	ايضاح
دينيسار	دينيسار	دينيسار	
١,٦٠٣,١٨٨	٢,٠٩٠,٦١٦		
١٣	٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٧	٧٣,٩٣٢	١٢٩,١٨٥	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
٣٢	٢٤,٦٠١	٢٤,٦٠٢	تعديلات :
٣٢	٦,١٢٢	٧,١١٢	استهلاك استثمارات عقارية
	(٧٤,٥٥٧)	-	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٤	(١,٧٠٨,٤٣٩)	(١,٤٣٥,٣٦٥)	استهلاك موجودات حق الاستخدام
	(٢٤٧)	١,٠٠٠	مصاريق التمويل (خصم عقود التاجير)
	١٠,٧٦٦	٩,٤١٧	(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
	٧,٣٦٠	٨٩٨,٥٦١	حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة
			(خسائر) ربح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			تكاليف الاقتراض
			صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
	(١٨٥,٢٦١)	(١٨٦,٣٨٢)	(الزيادة) في الذمم المدينة
	٥٨,٢٩٧	١٨٠,١٧٤	النقص في شيكات برسم التحصيل واوراق قبض
	٨,٥١٦	٢,١٧٤	النقص في المخزون
	(٧٥,٣٠٦)	٧,٢٦٢	(الزيادة) النقص في ارصدة مدينة أخرى
	١٩٥,٤١٩	٣٤٥,٥٦٦	الزيادة في الذمم الدائنة
	(٢١٠,٨٦٧)	(٥٢,٠٣٥)	(النقص) في ارصدة دائنة أخرى
٢٠	(٢٠١,٨٤٢)	١,١٩٥,٣٢٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات والضريبة المدفوعة
	(٣٠,٩٤٣)	(٨٦,٤٩٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
	(٢٣٢,٧٨٥)	١,١٠٨,٨٣٠	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	٢٤٨	(١,٠٦٦)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١٤	(٦١٦,٣٨٧)	(١٠)	النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥	١٨,٨٦٥	٢٢,٤٠٣	(الزيادة) في الاستثمار في شركات حليفة
١٦	٧٥,٤٨٣	٢١٧,٠٩١	بيع مشاريع قيد الانجاز
١٤	١,٢١٧,٢٩٤	١,٠٢٢,٣٠٣	بيع دفعات على حساب اقتناء اراضي
١٧	(٥٣,٣١٩)	(٨٤,١٧٤)	توزيعات ارباح في شركات حليفة
	١٦٤,٢٨٨	-	(شراء) ممتلكات ومعدات
	٨٠٦,٤٧٢	١,١٧٦,٥٤٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
			صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	(١٠,٧٦٦)	(٩,٤١٧)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
	(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
	(٣٠,٦١١)	(٢٩,٩٩٩)	توزيع ارباح
	(٢٢,٥٣٥)	(٢٥,١٠٠)	(المدفوع) من عقود الاجار
	(١٤,٥١٨)	(٥٨٣,٠٢٩)	(النقص) في شيكات مؤجلة واوراق دفع
	(٢١,٩٦٠)	(٥٩,٠٢٧)	التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
	(٦٧,٦٩٥)	(٤,٥٣٦)	(النقص) في بنوك دائنة
	(١,٠٦٨,٠٨٥)	(١,٦١١,١٠٨)	التغيير في حقوق غير المسيطرين
	(٤٩٤,٣٩٨)	٦٧٤,٢٦٩	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
	١,٦٥٣,٦١٨	٩٧٩,٣٤٩	صافي (النقص) الزيادة في النقد
	١,١٥٩,٢٢٠	١,٦٥٣,٦١٨	نقد و ارصدة لدى البنوك في بداية السنة
٥			نقد و ارصدة لدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال المجموعة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال المجموعة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي المجموعة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل المجموعة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز المجموعة الرئيسي هو العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات المجموعة وشركاتها التابعة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب – بضائع بأنواعها – النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن .
- أعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق المجموعة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة المجموعة .
- أعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٤ اذار ٢٠٢٥ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



- ٢ -

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة . كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٣ - أ).

- أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون المجموعة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن المجموعة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .

- تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .

- عندما تكون حقوق التصويت لدى شركة ما اقل من حقوق الأغلبية في الشركات المستثمر فيها، وتتمتع المجموعة بالسلطة على الشركات المستثمر فيها عندما تمتلك حقوق تصويت كافية تمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركات المستثمر فيها من جانب واحد. تنظر المجموعة في جميع الوقائع والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنحها السلطة على الشركات المستثمر فيها ام لا ، ويشمل ذلك :

- حجم ما تملكه المجموعة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم .
- حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة .
- الحقوق الناشئة من جراء أي ترتيبات تعاقدية أخرى .
- أي وقائع او ظروف أخرى تشير الى ان المجموعة قادرة او غير قادرة في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرار . بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .

- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين المجموعة والشركات التابعة .



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

- ٣ -

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في المجموعة في الإجراءات التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة.
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة المجموعة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد المجموعة فيها السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذاك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.
- تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	مجموع المصروفات
دينار	دينار	%				دينار	دينار	دينار	دينار
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المسكة الأردنية الهاشمية	٢١ يوليو ١٩٩٢	٢,٨٦٩,٩١٨	١,٤٢١,٤٥٥	٤,٢٥٥,١٣٠	(٤,٢٢٢,٧٣٩)
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	١٠٠	تجاري	المسكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	٢١١,٧٨٩	٤٠٦	-	(٤٤٤)
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المسكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	٥,٣٨٠,٤٣٩	١,٥٧٥,٨٦٧	-	(٨٨,٥٠١)
شركة الإنكسار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المسكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	٢٩٩,٩٨٩	٦٥٩,٧٢٦	-	(٢٠٤,٤٨٣)
شركة أفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المسكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	١,٠٩٥,٣٢٢	٢٩٣,٦٦٢	١٢٩,٥٦٤	(٦,١٠١)
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المسكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	١,٤٢٩,٤٤٨	١,٥٥١,٣٦٣	-	(٨٢,٩٨٥)
شركة التقيّات للبناء والخدمات العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المسكة الأردنية الهاشمية	أول كانون الثاني ١٩٩٢	٣,٣٩٨,٩٣٤	١,٠٩٢٢	٣٠,٩٤٧٥	(٢٦٤,٧٣٣)
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٢٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المسكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	١٠,٠٣٨,٣٦٩	٣,٩٧٩,٥٢١	١٤٠,٠٠٠	(١٥٧,٩٢٣)
شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري	١,٧٠٩,٦٠٨	١٠٠	عقارات	المسكة الأردنية الهاشمية	٢٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٧٠٩,٦٠٨	٢,٤٩٥	-	(٧٥٥)
شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري	٧١٥,١٥٠	١٠٠	عقارات	المسكة الأردنية الهاشمية	٢٠ كانون الثاني ٢٠١٩	٧١٥,١٥٠	٢,١٧٦	-	(٨٠٥)
شركة أرض المها العربي للتطوير العقاري	١,٥٥٠,٤١٣	١٠٠	عقارات	المسكة الأردنية الهاشمية	٢٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٥٥٠,٤١٣	٢,٨٠٥	-	(٨٤٥)



- وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :
- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم المجموعة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية البنك المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما اقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

المخزون

يظهر المخزون بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل ، ويتم قيد قيمة القطع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استخدامها .

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها ، عند الاقتضاء ، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.



أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة المجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية سنتان، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.



إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو إنتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.



الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

ان الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة الى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم اثبات استثمار المجموعة في المجموعة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في المجموعة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات المجموعة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال المجموعة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فانه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية المجموعة الحليفة فانه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من ارباح أو خسائر المجموعة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ :

اسم المجموعة	نسبة الملكية	مكان عملها
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن *	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات بينما تمتلك تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

** تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

*** تحت التصفية



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام . ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسبة ٢٪ ، عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠-١٥	اثاث ومفروشات
١٥-١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥-٥	سيارات وشاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

مشاريع قيد الإنجاز

تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الاعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.



- ١٠ -

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها المجموعة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات الشقق.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتحويل ملكية الشقق إلى العميل وذلك عندما يتم التنازل عن ملكية الشقق في دائرة الأراضي والمساحة ، حيث أن جميع العقود تعتبر باطلة إذا لم يتم وثيقها في الدائرة.

يتم احتساب إيرادات مبيعات الشقق السكنية بالقيمة العادلة للبذل المستلم عند توفر جميع الشروط التالية:

- أ- تحويل المجموعة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشقق إلى المشتري؛ و
- ب- عدم احتفاظ المجموعة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق ، أو سيطرتها الفعلية على هذه الشقق المباعة ؛ و
- ج- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
- د- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى المجموعة ؛ و

من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.



إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة) . أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي .

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم المجموعة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مضمومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم المجموعة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.



يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما :

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن المجموعة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون المجموعة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

- ١٣ -

عقود الإنشاءات

يتم الاعتراف بعقود الإنشاءات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على اساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع احدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .



٣ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ- معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤ ، في هذه القوائم المالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنة الحالية والسنوات السابقة، ولكن قد يترتب على اعتمادها تأثيرات على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار – الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية – الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ١ – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة.*
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية إس ٢ – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ*

* شريطة موافقة السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل بها الشركة على تطبيقها ، علما بأنه لم يتم إصدار أي تعليمات حولها حتى تاريخ القوائم المالية .

ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفرات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	تعديلات على معايير مجلس معايير المحاسبة للاستدامة "SASB" لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملة
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية
أول كانون الثاني ٢٠٢٦	التحسينات السنوية لمعايير المحاسبة الدولية - المجلد ١١
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية.
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمسائلة العامة

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى ، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية في فترة التطبيق الأولى.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإنتمانية المتوقعة والقيمة العادلة الظاهرة في حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراسات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وااثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية يستخدم البنك ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، يجري البنك التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.



إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة.

احتمالية التعثر
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد
تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

- حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستعين المجموعة بمعلومات مستقبلية معقولة وقابلة للإثبات تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. وتعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. وتمثل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتُعرف احتمالية التعثر بتقدير احتمالية التعثر في السداد على مدار فترة زمنية محددة ويشمل حسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

- ١٧ -

٥ - نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٤,٩٧٣	١٨,٨٧٩
١,٦٤٠,٥٩٤	١,١٤١,٧٥٢
١,٦٥٥,٥٦٧	١,١٦٠,٦٣١
(١,٩٤٩)	(١,٤١١)
١,٦٥٣,٦١٨	١,١٥٩,٢٢٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي نقد وأرصدة لدى البنوك

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاص بالحسابات الجارية لدى البنوك خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١,٩٤٩	١,٩٤٩
-	(٥٣٨)
١,٩٤٩	١,٤١١

الرصيد في بداية السنة
محزر خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٦ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١,٠٤٦,٦٦١	١,٢٢٢,٠٤٠
١٥,٣٢٤	١٣,٦٠٣
١,٠٦١,٩٨٥	١,٢٣٥,٦٤٣
(١٢٤,٧٧٨)	(١١٣,١٧٥)
٩٣٧,٢٠٧	١,١٢٢,٤٦٨

ذمم مدينة تجارية
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي الذمم المدينة

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٢٦,٤٢٨	١٢٤,٧٧٨
(١,٦٥٠)	(١١,٦٠٣)
١٢٤,٧٧٨	١١٣,١٧٥

الرصيد في بداية السنة
ينزل : ذمم مدينة معدومة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

- ١٨ -

٧ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية ومحلات تجارية جاهزة للبيع في مدينة الزرقاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤	
١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤	الرصيد في نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

- بلغت القيمة العادلة للوحدات السكنية المعدة للبيع وفقاً لتقدير مخرن عقاري مستقل حوالي ٣٠٣ ألف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (حوالي ٣٠٣ ألف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

٨ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	دينار	تستحق خلال عام
٧٥,٥٩٩	٣٥,٦٦٣	٧٧,٥٥٤	تستحق خلال أكثر من عام *
١٥٣,١٥٣	٩٤,٨٥٦		

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل وأوراق القبض حتى الأول من كانون الثاني ٢٠٢٨.

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	دينار	أسهم مدرجة في أسواق نشطة
٩,٣١٨	٩,٥٦٥	٩,٣١٨	
٩,٣١٨	٩,٥٦٥		



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL.

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

- ١٩ -

١٠ - المخزون - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانـــــــــــــــــون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
٣٥٠,٧٣٨	٣٥٢,٩١٢	
٧٥,٤٧٢	٦٨,٨٧٠	
٤,٠٨٨	-	
٤٣٠,٢٩٨	٤٢١,٧٨٢	
(٣٢٧,٩١٢)	(٣٢٧,٩١٢)	
١٠٢,٣٨٦	٩٣,٨٧٠	

قطع غيار
مخزون الطعام ومواد بيعية أخرى
أخرى

ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة *

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينــــــــار	دينــــــــار
٣٢٧,٩١٢	٣٢٧,٩١٢
٣٢٧,٩١٢	٣٢٧,٩١٢

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

١١ - أرصدة مدينة أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانـــــــــــــــــون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
٢١٤,٥٧٣	٢١٤,٠٢٣	
٦٥,٨٥٩	٤٤,١٦٩	
٣٧,٣٤٤	٢٥,٣٦٦	
٢٥,٤٨٦	١٣٥,٠١٠	
٣٤٣,٢٦٢	٤١٨,٥٦٨	

تأمينات كفالات وتأمينات مقابل تسهيلات بنكية
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
امانات ضريبة دخل ومبيعات

- ٢٠ -

١٢ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣٤٩,٤٤٣	٣٢٥,١٨٤
١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠
٥٠٠,٤٤٣	٤٧٦,١٨٤

اسهم مدرجة في اسواق نشطة
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة

١٣ - استثمارات عقارية – بالصافي

فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦
١,٠٣٥,٨٠٣	١,١٠٧,٧٩٧
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤
١,١٠٧,٧٩٧	١,١٧٩,٧٩١
٢,٤٩١,٨٩٩	٢,٤١٩,٩٠٥
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤
٤,٣٩٣,٦٠٣	٤,٣٢١,٦٠٩
%٢	%٢

الكلفة

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة
إستهلاك السنة
الرصيد في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية

يضاف: أراضي

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

نسبة الاستهلاك

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل بتاريخ آذار ٢٠٢٤ حوالي ٧,٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.



١٤ - الاستثمار في الشركات الحليفة

— ۲۱ —

٣١ كانون الأول		نسبة الملكية		حصة الشركة من أرباح الشركات الحالية للسنة المنتهية في		الإرباح الموزعة	
الطه خسائر		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينيسار	دينيسار	%	%	دينيسار	دينيسار	دينيسار	دينيسار
٥,٩٤٢,٢٥٣	٦,٢٦١,٢٧٨	٢٠,٦٤	٢٠,٦٤	٦٥٢,٧٩٦	٨٧٦,٣١٩	٥٥٧,٣٠٣	٥٥٧,٢٩٤
١,٤٨٠,٨٨٣	١,٩٧٣,١٤٠	٢٦	٢٦	(١٩٠,٢٠٠)	(١٢٤,١٣٠)	-	-
١,٣٠٧,٢٤١	١,٢٧٧,٨٢٧	٢٥	٢٥	٢٩٢,٩٠٦	٢٢٠,٤٨٦	٣٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
١,١١٠,٤٥٩	١,٢٢٢,١٢٥	٥٠	٥٠	٣٢٢,٥٧٦	٤٦١,٦٧٦	١٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
٩١٥,٥٢٠	١,٠٤٥,٠٨٤	١٥	١٥	١١٣,٥٣٣	١٢٩,٥٦٤	-	-
٣,٩٧٣,٥٣٠	٣,٩٧٣,٥٣٠	٣٣,٣٣	٣٣,٣٣	-	-	-	-
٢٠٤,٣٥٢	٢٤٤,٧٢٥	٢٠	٢٠	٧٧,٨١٩	١٠٠,٣٧٣	٤٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٨٥,٥٥٥	٧٩,٨٦١	٥٠	٥٠	(١١,٤٥٣)	(٥,٦٩٤)	-	-
١٦,٦٦٧	١٦,٦٦٧	٣٣,٣٣	٣٣,٣٣	-	-	-	-
٧,٢٠٠	٧,٢٠٠	٣٠	٣٠	-	-	-	-
١,١٤٩,١٤٣	١,١٩٨,٩٨٨	٤٠	٤٠	١٦٧,٨١٨	٤٩,٨٤٥	-	-
١٦,١٩٢,٩٠٣	١٧,٣٠٠,٤٣٥			١,٤٣٥,٣٦٦	١,٧٠٨,٤٣٩	١,٠٢٢,٣٠٣	١,٢١٧,٢٩٤

*** ان شركة نجمة البحر تحت التصفية وبانظر استكمال اجراءات التصفية لئيم تقاوس الاستثمار مع المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٣).

- ٢٢ -

١٥ - مشاريع قيد الانجاز يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٩٣٩,٠٤٢	٩٢٠,١٧٧
١,٦٧٩,٤٤٨	١,٦٧٩,٤٤٨
٢,٦١٨,٤٩٠	٢,٥٩٩,٦٢٥
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
٢,٣٦٨,٤٩٠	٢,٣٤٩,٦٢٥

مشروع مدينة الشروق *
مشروع البحر الميت
المجموع
ينزل: تدني

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٣٤٩,٦٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع والتي تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ .

* فيما يلي الحركة على مشروع مدينة الشروق:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٩٧١,٨٩٤	٩٣٩,٠٤٢
(٣٢,٨٥٢)	(١٨,٨٦٥)
٩٣٩,٠٤٢	٩٢٠,١٧٧

الرصيد في بداية السنة
استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بأراضي
مباعة - ايضاح (١٦)
الرصيد في نهاية السنة



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

- ٢٣ -

١٦ - دفعات على حساب اقتناء اراضي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٨٨٦,٥٠٦
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٨٨٦,٥٠٦

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق وشركاتها *

* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩
(٢١٧,٠٩١)	(٧٥,٤٨٣)
٤,٩٦١,٩٨٩	٤,٨٨٦,٥٠٦

الرصيد في بداية السنة
بيع اراضي عن طريق الاحالة **
الرصيد في نهاية السنة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الاراضي تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها ، ووفق اعتقاد الادارة لا داعي لقيد اي تدني. تم خلال العام ٢٠٢٤ بيع بعض من هذه الاراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

** تم خلال العام ٢٠٢٤ بيع بعض من اراضي مدينة الشروق عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها، هذا وبلغت اجمالي تكلفة الاراضي المباعة ٩٤,٣٤٧ دينار تمثل ٧٥,٤٨٣ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ١٨,٨٦٤ تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ٤٥,٠٧٥ دينار.

- حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية لم يتم نقل ملكية قطع الاراضي الى المجموعة وتثبيتها بشكل قانوني.

- ٢٤ -

١٧ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اجهـسـسـة							
اراضي	مبانـي	اثـاث	ومـعدـات	سيـارات	أجهـسـة	المجموع	
دينـسـار	وهـنـاجـر	ومـفـروـشـات	مـكـتـبـية	وشـاحـنـات	الحـاسـب الـألي	دينـسـار	
دينـسـار	دينـسـار	دينـسـار	دينـسـار	دينـسـار	دينـسـار	دينـسـار	العـسـام ٢٠٢٤
٢٠٤,٨٧٤	٥٢,٦٣٨	٦٨٣,٤٧٣	٨٣٧,١٦٩	١,٠٢٨,٢٩٤	٢٤٧,٠٨٠	٣,٠٥٣,٥٢٨	الرصيد في بداية السنة
-	-	١٩,٢١٣	٦,٧٩٣	٢٦,٤٦٣	٨٥٠	٥٣,٣١٩	اضافات
-	-	(٣,٢٤٣)	(١٥,٢٩٥)	(٣٦٩,٠٢١)	-	(٣٨٧,٥٥٩)	استيعادات
٢٠٤,٨٧٤	٥٢,٦٣٨	٦٩٩,٤٤٣	٨٢٨,٦٦٧	٦٨٥,٧٣٦	٢٤٧,٩٣٠	٢,٧١٩,٢٨٨	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم :							
-	٥٢,٦٣٨	٤٩٤,٨٤٥	٧٠٤,٦٥١	٦٩٢,٩٨٣	٢٣٣,٢٦٠	٢,١٧٨,٣٧٧	الرصيد في بداية السنة
-	-	٢٦,١٧٤	٢٤,٤٣٩	١٨,٩١٥	٤,٤٠٤	٧٣,٩٣٢	استهلاك السنة
-	-	(٣,٢٤٣)	(١٥,١٤٢)	(٢٧٩,٤٤٣)	-	(٢٩٧,٨٢٨)	استيعادات
-	٥٢,٦٣٨	٥١٧,٧٧٦	٧١٣,٩٤٨	٤٣٢,٤٥٥	٢٣٧,٦٦٤	١,٩٥٤,٤٨١	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٤,٨٧٤	-	١٨١,٦٦٧	١١٤,٧١٩	٢٥٣,٢٨١	١٠,٢٦٦	٧٦٤,٨٠٧	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة
العـسـام ٢٠٢٣							
الكلفة :							
٢٠٤,٨٧٤	٥٢,٦٣٨	٦٧٩,٠٩٩	٨١٦,٧٥٣	٩٧١,٠٧٨	٢٤٤,٩١٢	٢,٩٦٩,٣٥٤	الرصيد في بداية السنة
-	-	٤,٣٧٤	٢٠,٤١٦	٥٧,٢١٦	٢,١٦٨	٨٤,١٧٤	اضافات
٢٠٤,٨٧٤	٥٢,٦٣٨	٦٨٣,٤٧٣	٨٣٧,١٦٩	١,٠٢٨,٢٩٤	٢٤٧,٠٨٠	٣,٠٥٣,٥٢٨	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم :							
-	٥٢,٦٣٨	٤٦٦,٨٦٣	٦٧٩,٦١٤	٦٢١,٦٥٥	٢٢٨,٤٢٢	٢,٠٤٩,١٩٢	الرصيد في بداية السنة
-	-	٢٧,٩٨٢	٢٥,٠٣٧	٧١,٣٢٨	٤,٨٣٨	١٢٩,١٨٥	استهلاك السنة
-	٥٢,٦٣٨	٤٩٤,٨٤٥	٧٠٤,٦٥١	٦٩٢,٩٨٣	٢٣٣,٢٦٠	٢,١٧٨,٣٧٧	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٤,٨٧٤	-	١٨٨,٦٢٨	١٣٢,٥١٨	٣٣٥,٣١١	١٣,٨٢٠	٨٧٥,١٥١	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٩١٠,٢٣٣ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (١,٨٩٠,٢٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) .

- يتوزع مصروف الاستهلاك ما بين الكلفة والمصاريف الإدارية .



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

- ٢٥ -

١٨ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	٢٢,٠٦٩	١٠٩
٢٢,٠٦٩	١٠٩	

جاري مدين - شركة تابعة *

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ وعمولة ٥/٥٪ سنوياً. إن الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار.

١٩ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	٢,٤٤٣,٢٥٦	٢,٦٣٨,٦٧٥
٢,٤٤٣,٢٥٦	٢,٦٣٨,٦٧٥	

ذمم تجارية دائنة

إن فترة السماح الممنوحة للمجموعة من قبل الموردين ومؤدي الخدمات تتراوح بين شهر وثلاثة اشهر وتقوم إدارة المجموعة بتطبيق سياسات معينة لأدراة المخاطر المالية بهدف التأكد من أن جميع المطلوبات يتم تسديدها خلال فترة السماح المتفق عليها.



- ٢٦ -

٢٠ - ضريبة الدخل**أ - مخصص ضريبة الدخل**

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٩٣,٥١٢	٦٦,٨٧٢
٥٩,٨٥٠	١٣,٤٧٠
(٨٦,٤٩٠)	(٣٠,٩٤٣)
٦٦,٨٧٢	٤٩,٣٩٩

الرصيد في بداية السنة

ضريبة الدخل المستحقة للسنة

ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥٩,٨٥٠	١٣,٤٧٠
٥٩,٨٥٠	١٣,٤٧٠

ضريبة الدخل المستحقة للسنة

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (المجموعة المالكة):

أ- العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠٢٢ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٣ لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، هذا ووفقا لإدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

ب- عمان :

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠٢٢ والحصول على مخالصة نهائية ، وقامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٣ ، هذا ووفقا لإدارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

تم احتساب مصروف ضريبة الدخل للعام ٢٠٢٤ حسب الأصول ، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإنه لا اداعي لقيد مخصص إضافي.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

- ٢٧ -

الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠٢٣	٢٠٢١
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٢٣	٢٠٢٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٣	٢٠١٨
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠٢٣	٢٠٢٠
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠٢٣	٢٠٢٠
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٣	٢٠٢٠
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠٢٣	٢٠٢٠
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٣	٢٠١٨
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٣	٢٠١٥

هذا وبراى الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢١ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٣	٢٠٢٤
امانات مساهمين	دينار	دينار
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٥٢٥,٦٧٤	٣٠٧,٤٢٦
امانات ضريبة دخل	٩٥,٢٢٩	١٠٨,٨٣٦
امانات ضريبة المبيعات	٧,١٣٠	٨,٦٣٩
ذمم موظفين	٢٨,٨٧٢	٢٨,٤٨٩
امانات الضمان الاجتماعي	-	١,٥٣٥
ايرادات غير متحققة	١٧,٢٧١	١٦,٧٠٢
مخصص قضايا	٣٢,١٤٠	٣٦,٠٦٧
	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
	٧٣١,٣١٦	٥٣٢,٦٩٤

- ٢٨ -

٢٢ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	اسم الشركة
٢٠٢٣	٢٠٢٤			
ديسمبر	ديسمبر			اسم الشركة
٥٢٧,٨٧٥	٧٥٨,٢٨٣	شركة خليفة	تمويل	شركة التجمعات البحرية الوطنية
٢٤٠,٢٩٤	٣٣,٠٠٠	شركة خليفة	تمويل	شركة العقبة لتخزين الكيماويات
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة خليفة	مصاريف	شركة ايام عمان للتطوير العقاري
٨٣,٦٦٤	٥١,٧٢٣	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	شركة الارز - CMA CGM
٢٧,٥٠٠	-	شركة خليفة	مصاريف	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن
٩٩,٦١٤	-	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	شركة بتر للملاحة والتجارة العامة
-	٧٩,٧٤٣	شركة خليفة	تمويل	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن
-	٦٢,٥٤٦	شركة مملوكة من مساهم	تمويل	شركة نور البلاد للاستثمار والتطوير العقاري
٢٧,٩٨٦	٣٠,٧٩٥	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	أخرى
١,١٠٦,٥٨٣	١,١١٦,٠٩٠			المجموع
(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)			ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
١,٠٦٧,٩٢٣	١,٠٧٧,٤٣٠			صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة

* ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ديسمبر	ديسمبر
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

الرصيد بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

ب - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	اسم الشركة
٢٠٢٣	٢٠٢٤			
ديسمبر	ديسمبر			اسم الشركة
٣,٩٧١,٤٤٦	٣,٩٧١,٤٤٦	شركة خليفة	تمويل	طويلة الأجل
٤٨,٦٧٧	٢٨,٩٢٧	مساهم	تمويل	شركة المها للتطوير العقاري**
				جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش
١٥,٢٩٠	٣,٢٩٧	شركة خليفة	مصاريف	قصيرة الأجل
٧٤,٤٠٥	-	شريك في شركة تابعة	تمويل	شركة الخطوط البحرية الوطنية
٢٣٢,٣٩٠	٢٤٤,٧٠١	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	شركة الاردن دبي للاملاك
٧٣٥	٩٦	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	شركة عرموش للاستثمارات السياحية
-	٨٢,٥٥٠	شركة خليفة	مصاريف	شركة نور البلد
٥,٦٤٥	١٢,٥٦٠	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن
٦٠٣,٤٦٥	٦١٨,٢٠٤			أخرى
				المجموع

- لا يستحق على الذمم اعلاه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

** تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار ، حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المقررة اعلاه (ايضاح ١٤).

- بلغت قيمة الاستثمارات اللوجيستية المدفوعة لشركة بتر للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) صفر دينار للعام ٢٠٢٤ (٣٩٧,٠١٧ دينار للعام ٢٠٢٣) .

- بلغت إيرادات الايجار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة خليفة) ٣٥,٨٠٠ دينار للعام ٢٠٢٤ (٤٠,٩٤١ دينار للعام ٢٠٢٣) .

- بلغت إيرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ٢٧٧,١٨٣ دينار للعام ٢٠٢٤ (٤٨٥,٧٨٠ دينار للعام ٢٠٢٣) .

- بلغت إيرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستية والشحن (شركة خليفة) ٣ الاف دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

- بلغت إيرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة خليفة) ٢٤ الف دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية ١٧٨,٨٢٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (١٩١,٢٢٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

- ٢٩ -

٢٣ - رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

٢٤ - الإحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني.

٢٥ - الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٩ نيسان ٢٠٢٤ على توصية مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال.

٢٦ - احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(٢٨٥,٢٣٨)	(٣٠١,٠٣٢)	الرصيد في بداية السنة
(١٥,٧٩٤)	(٢٤,٠١١)	ارباح غير متحققة
(٣٠١,٠٣٢)	(٣٢٥,٠٤٣)	الرصيد في نهاية السنة

٢٧ - الأرباح المدورة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤,٦١٠,٨٨٥	٥,٦٧٧,٣١٩	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٤٢	(٧٩,٩٤٠)	تعديلات سنوات سابقة *
٤,٦١٧,٧٢٧	٥,٥٩٧,٣٧٩	الرصيد المعدل في بداية السنة
٢,٠٣٥,٣٠٢	١,٦٥٧,٤١٣	الربح للسنة - مساهمي المجموعة
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح
(٧٥,٧١٠)	(١٧,٧٩٠)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥,٦٧٧,٣١٩	٦,٣٣٧,٠٠٢	الرصيد في نهاية السنة

* يمثل بند تعديلات سنوات سابقة حصة المجموعة من قيد تعديلات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعامين ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ علماً ان اثرها غير مادي على المجموعة.

٢٨ - الإيرادات

تتكون إيرادات المجموعة الرئيسية مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٩٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	إيرادات بيع أراضي (عقود إحالة) ومشاريع قيد الإنجاز المرتبطة بها
٥٨٤,١٧٣	٥٩٦,٧٩٨	إيرادات تأجير المباني
٤,١٠٣,٣٩٠	٤,٢٥٥,١٣٠	إيرادات المطاعم والكافيتريا
٨٩٣,٤١٠	٢٧٧,١٨٣	إيرادات أجور النقل والإشراف
٥,٩٧٠,٩٧٣	٥,٢٦٩,١١١	



- ٣٠ -

٢٩ - كلفة الإيرادات

تتكون كلفة الإيرادات المجموعة الرئيسية مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٤٩,٩٤٣	٩٤,٣٤٧	كلفة بيع اراضي (عقود احالة) ومشاريع قيد الانجاز
١٨١,٠١٦	١٩٥,٩٣١	المرتبطة بها
٣,٨٣٠,٦١٣	٤,٠١٣,٧٦٠	كلفة تأجير المباني
١٠٨,٨٦٠	١٠٣,٤٦٤	كلفة المطاعم والكفترية
٤,٣٧٠,٤٣٢	٤,٤٠٧,٥٠٢	كلفة النقل والاشراف

٣٠ - مصاريف ادارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٩٣,٩٠٥	٣٣٢,٧٠٦	رواتب وأجور ومكافآت
٣٨,٩١٧	٣٧,٣٤٩	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٢٨,٥٥٠	٢٩,٠٤٧	تأمين صحي
١٢٣,٤٨٥	١٢٣,٤٨٥	ايجارات
١٣,٧١٢	١٣,١٥٩	هاتف وبريد وانترنت
٨,٥٥٦	١١,٢٧٩	سفر وتنقلات وسيارات
٧٩,١٢١	١٣١,١٢٩	اتعاب مهنية
٢,٤١٣	٢,٤٣٤	ضيافة
٦٨,٤٤٠	١٤٥,٩٦٣	اشترابات و طوابع ورسوم حكومية
٦,٣٤٥	٦,٤٨٢	مصاريف كمبيوتر
٣,١٥١	٥,٧٦٩	صيانة
١,٥٩٩	٢,٧١٨	قرطاسية ومطبوعات
-	١٣,٦٩٥	مصاريف هندسية واعادة افراز
٣١٠	١,٠٠٥	دعاية واعلان
٤,٩٥٩	١,٩١٤	مصاريف بنكية
٩,٠٠٠	٨,٩٥٠	مصاريف حراسة
٧٤,٠٦٣	٧٤,٢٩٦	اتعاب مجلس الادارة
٢,٥٠٩	٢,٩٠٧	مياه و كهرباء
٢٦,٨٩٦	١٨,٩١١	دعم للتعليم وتبرعات
١٦,٠٧١	١٢,٧٥٩	اخرى
٩٠٢,٠٠٢	٩٧٥,٩٥٧	

٣١ - إيرادات اخرى - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٦,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	ايرادات اشراف ومتابعة *
-	٧٤,٥٥٧	ايرادات بيع ممتلكات ومعدات
٤٩,٣٤٧	٦٦,٨٠٠	ايرادات اخرى - بالصافي
٨٥,٣٤٧	١٦٨,٣٥٧	

* تمثل إيرادات اشراف ومتابعة من شركات حليفة - ايضاح (٢٢).



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

- ٣١ -

٣٢- عقود الإيجار

أ - موجودات حق الإستخدام - بالصافي

تقوم المجموعة بإستئجار مبنى، ان متوسط مدة الإيجار ١٠ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الإستخدام خلال العام :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٣٧,٨١٢	٢١٣,٢١٠
(٢٤,٦٠٢)	(٢٤,٦٠١)
٢١٣,٢١٠	١٨٨,٦٠٩

الرصيد في بداية السنة
يطرح : الإستهلاك للسنة
رصيد في نهاية السنة

ب - إلتزامات عقود الإيجار

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٤١,٠٢٣	٢١٨,١٣٦
٧,١١٢	٦,١٢٢
(٢٩,٩٩٩)	(٣٠,٦١١)
٢١٨,١٣٦	١٩٣,٦٤٧

الرصيد في بداية السنة
يضاف : الفائدة خلال السنة
يطرح : المدفوع خلال الفترة
رصيد في نهاية السنة

تحليل إستحقاق التزيمات عقود الإيجار

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٢,٨٨٧	٢٢,٨٨٧
١٩٥,٢٤٩	١٧٠,٧٦٠
٢١٨,١٣٦	١٩٣,٦٤٧

خلال أقل من سنة
من سنة الى ١٠ سنوات

تحليل إستحقاق التزيمات عقود الإيجار غير المخصوصة:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٩,٩٩٩	٣٠,٦١١
٢٢٨,٧٥١	١٩٧,٥٢٨
٢٥٨,٧٥٠	٢٢٨,١٣٩

خلال أقل من سنة
من سنة الى ١٠ سنوات

ج - المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٤,٦٠٢	٢٤,٦٠١
٧,١١٢	٦,١٢٢

إستهلاك موجودات حق إستخدام للسنة
الفائدة خلال السنة



- ٣٢ -

٣٣ - حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي المجموعة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢,٠٣٥,٣٠٢	١,٦٥٧,٤١٣
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
-١١	-١٠٩

الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة - قائمة (ب)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة

٣٤ - القضايا

يوجد قضايا مقامة على الشركة التابعة (شركة الابتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ١٩٩,٨٩٥ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة فنية وتعيين خبير حيث اصدر الخبير تقرير الخبرة والذي توصل فيه الى ان الذمة المطلوبة من الشركة لا تتجاوز ٧,٠٠٠ دينار وقررت المحكمة اجراء خبرة ثلاثية من ثلاث خبراء تعيينهم محكمة وصدر حكم الاستئناف بالفترة اللاحقة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٣ قبول الاستئناف موضوعا وفسخ القرار المستأنف من حيث مقدار المبلغ المحكوم به وعوضاً عن ذلك بالزام المستأنفة المدعي عليها شركة الابتكار للنقل البري بأن تدفع للمدعي مبلغ ٥,٢٨٧ دينار ورد المطالبة بما زاد عن ذلك وتضمن المدعي عليها الرسوم النسبية والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام وتضمن المدعي اتعاب محاماة لصالح شركة الابتكار للنقل البري بواقع ١,٢٠٠ دينار عن مرحلتي التقاضي كونه خسر الجزء الأكبر من دعواه. هذا وبرأي الشركة والمستشار القانوني إن المخصص المرصود لمواجهة هذه القضايا كافٍ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٣٥ - الإلتزامات المحتملة

كان على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٧٨,٠٠٠	٩٩,٥٠٠

كفالات بنكية وحسن تنفيذ عطاءات

كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية إلتزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدلات ايجار الارض واتفاقية ايجار ارض الانحسار والبالغ مجموعها ٤٣٢,٠٦٣ دينار وذلك بموجب كتاب المجموعة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م ص هـ /٩/٤٤٦٢/٢٠١٩. حيث أنه بموجب نفس الكتاب سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الاستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار ارض الانحسار ، كونها اصبحت اموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها .



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

التقرير السنوي الثامن والعشرون 2024

- ٣٣ -

٣٦ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

إستثماري	عقارات وإنشاءات عقارية	خدمات	النقل	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينسسار	دينسسار	دينسسار	دينسسار	دينسسار	دينسسار
٢٩٩,٢١٠	٤٣٧,٥٨٨	٤,٢٥٥,١٣٠	٢٧٧,١٨٣	٥,٢٦٩,١١١	٥,٩٧٠,٩٧٣
(٩٧,٩٤٣)	(٢١٠,٠٩٨)	(٤,٠١٣,٧٦٠)	(٨٥,٧٠١)	(٤,٤٠٧,٥٠٢)	(٤,٣٧٠,٤٣٢)
٢٠١,٢٦٧	٢٢٧,٤٩٠	٢٤١,٣٧٠	١٩١,٤٨٢	٨٦١,٦٠٩	١,٦٠٠,٥٤١
مجمول الربح					
ينزل : مصاريف موزعة على القطاعات :					
٣٤٧,٧٦٥	(٣١٨,٤٦١)	(٢٧٣,٣٥٠)	(١٨٢,٥٧٤)	(١,١٢٢,١٥٠)	(١,٠١١,٢٥٠)
-	(٢,٥٤٨)	-	-	(٢,٥٤٨)	(٨,٩٧٠)
١٤٦,٤٩٨	(٩٣,٥١٩)	(٣١,٩٨٠)	٨,٩٠٨	(٢٦٣,٠٨٩)	٥٨٠,٣٢١
٢٤٨	-	-	-	٢٤٨	(١,٠٠٠)
-	(٣٤١)	(٧٤)	(١٠,٣٥١)	(١٠,٧٦٦)	(٩,٤١٧)
١,٧٠٨,٤٣٩	-	-	-	١,٧٠٨,٤٣٩	١,٤٣٥,٣٦٥
٤٠,٨٦١	٢٨,٥٢١	٢٤,٤١٨	٧٤,٥٥٧	١٦٨,٣٥٧	٨٥,٣٤٧
١,٦٠٣,٠٥٠	(٦٥,٣٣٩)	(٧,٦٣٦)	٧٣,١١٤	١,٦٠٣,١٨٨	٢,٠٩٠,٦١٦
(١٠,٦٧٣)	(٢,١٣١)	(٦٦٦)	-	(١٣,٤٧٠)	(٥٩,٨٥٠)
١,٥٩٢,٣٧٧	(٦٧,٤٧٠)	(٨,٣٠٢)	٧٣,١١٤	١,٥٨٩,٧١٨	٢,٠٣٠,٧٦٦
الربح للسنة					

٣١ كانون الأول	٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينسسار	دينسسار	دينسسار
١٦,٣٤١,١٦١	١٤,٨٧٠,٥٠٨	٢,٨٦٩,٩١٨
٢٩٩,٩٨٩	٣٤,٣٨١,٥٧٦	٣٣,٨٩٠,٤٨٠
١٦,٣٤١,١٦١	١٤,٨٧٠,٥٠٨	٢,٨٦٩,٩١٨
١,١٣٦,٦٦٢	٤,٨٤٦,٩٦٧	١,٤٢١,٤٥٥
١,١٣٦,٦٦٢	٤,٨٤٦,٩٦٧	١,٤٢١,٤٥٥
١,١٣٦,٦٦٢	٤,٨٤٦,٩٦٧	١,٤٢١,٤٥٥
١,١٣٦,٦٦٢	٤,٨٤٦,٩٦٧	١,٤٢١,٤٥٥

ب - ان جميع موجودات ومطلوبات والشركات التابعة تتمركز داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

٣٧ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

القيمة العادلة						الموجودات المالية
٣١ كانون الأول						
٢٠٢٣				٢٠٢٤		
دينسار				دينسار		
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة						
أسهم شركات	٩,٥٦٥	٩,٣١٨	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٩,٥٦٥	٩,٣١٨				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٣٢٥,١٨٤	٣٤٩,٤٤٣	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مثابيه	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٤٧٦,١٨٤	٥٠٠,٤٤٣				
اجمالي الموجودات مالية بالقيمة العادلة	٤٨٥,٧٤٩	٥٠٩,٧٦١				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢٤ .

ب - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر :

باستثناء ما يرد في الجدول أدناه أننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريباً وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
دينسار	دينسار	دينسار	دينسار	دينسار
بموجب مقدرين عقاريين	٧,٦٦٠,٠٠٠	٤,٣٩٣,٦٠٣	٧,٦٦٠,٠٠٠	٤,٣٢١,٦٠٩
	٧,٦٦٠,٠٠٠	٤,٣٩٣,٦٠٣	٧,٦٦٠,٠٠٠	٤,٣٢١,٦٠٩

موجودات غير محددة القيمة العادلة

الاستثمارات العقارية

مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة

للبنود المبينة أعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PL

- ٣٥ -

٣٨ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة المجموعة خلال العام ٢٠٢٤ .

هذا وان استراتيجية المجموعة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبة لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠٪ .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٨,١٥٩,٩٨١	٨,٠٦٤,٨١٠
٢٥,٧٣٠,٩٩٩	٢٦,٣١٦,٧٦٦
٪٣٢	٪٣١

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة المجموعة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي.

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وقد بلغت السيولة لدى المجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤,٣٠٧,١٣٧	٤,٠٣٤,٦٠٨
(٣,٩١٣,٨٦٥)	(٣,٨٨٧,٤٣٤)
٣٩٣,٢٧٢	١٤٧,١٧٤

الموجودات المتداولة
(ينزل) : المطلوبات المتداولة
الفائض في رأس المال العامل

- ٣٦ -

تقوم المجموعة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالا اعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة المجموعة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على تمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال.

د - مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر للاداء المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه المجموعة مما يؤدي الى حدوث خسائر. قامت المجموعة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني ، كما تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين ، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الادارة، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الادارة بشكل دوري.

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في القوائم المالية الموحدة بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها المجموعة . علماً بأن رصيد الذمم المدينة التجارية في شركة فرح للخدمات الغذائية بلغ ٩٢٦,٨٦٥ دينار ما يعادل ٨٦% من مجموع الذمم المدينة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ .

إن إدارة المجموعة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر.

هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام . يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

+/ ٥ ٪	- / ٥ ٪	
دينار	دينار	
(١)	١	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
(١)	١	

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

